

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 52 号			
(2) 分類	空き家・ <u>空き地</u> ・空き店舗・空き工場	<u>売却</u> ・賃貸		
(3) 物件所在地	川俣町小綱木字反田			
(4) 希望価格	売却 (250万円程度)			
(5) 物件の概要				
土地	886.0 m ²	建物構造	建物建築年 (不明)	
用途地域	第2種住居地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	m ² 軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ² 鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ² 鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m ² その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階			
	2階			
その他				
(6) 使用の状況				
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	<u>更地</u> 更地予定	
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:	
未使用期間	年	その他特記事項	現状、建築不可	
(7) 設備の状況				
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()	
水道	上水・井戸・その他 ()	駐車場	有 (台) ・無	
ガス	プロパン・その他 ()	庭等	有 (m ²) ・無	
トイレ	水洗・汲み取り / 洋式・和式	物置等	有 (m ²) ・無	
浄化槽	有 ・ 無	その他		
(8) 主要施設等までの距離				
バス停 (川俣南小学校)	1.1 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	1.1 k m	
役場・出張所	2.8 k m	小学校 (川俣小学校)	2.7 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)	2.5 k m	中学校 (川俣中学校)	2.5 k m	
警察署・駐在所	3.5 k m	郵便局 (川俣郵便局)	2.1 k m	
消防署	2.8 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	2.4 k m	
(9) 特記事項	抵当権等の設定: <u>無</u> ・有 利用制限等の留意事項: 公道に接道していないため、建築不可			
受付日	2022年 4月 13日	現地確認日	2022年 6月 13日	
登録日	2022年 8月 1日	有効期間	2024年 7月 31日	
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m ²

- ③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域
- ④ 地区計画区域
- ⑤ 災害危険区域
- ⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック
- ⑧ がけ規制
- ⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）