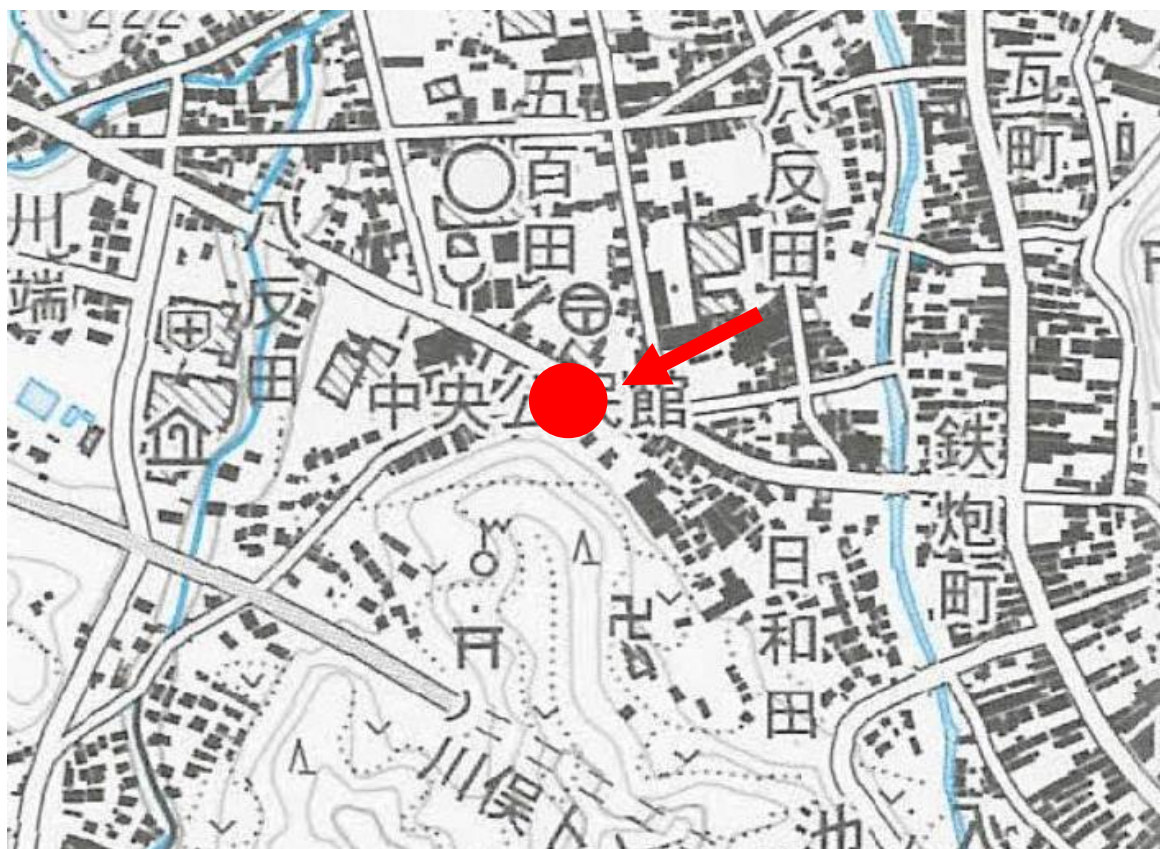


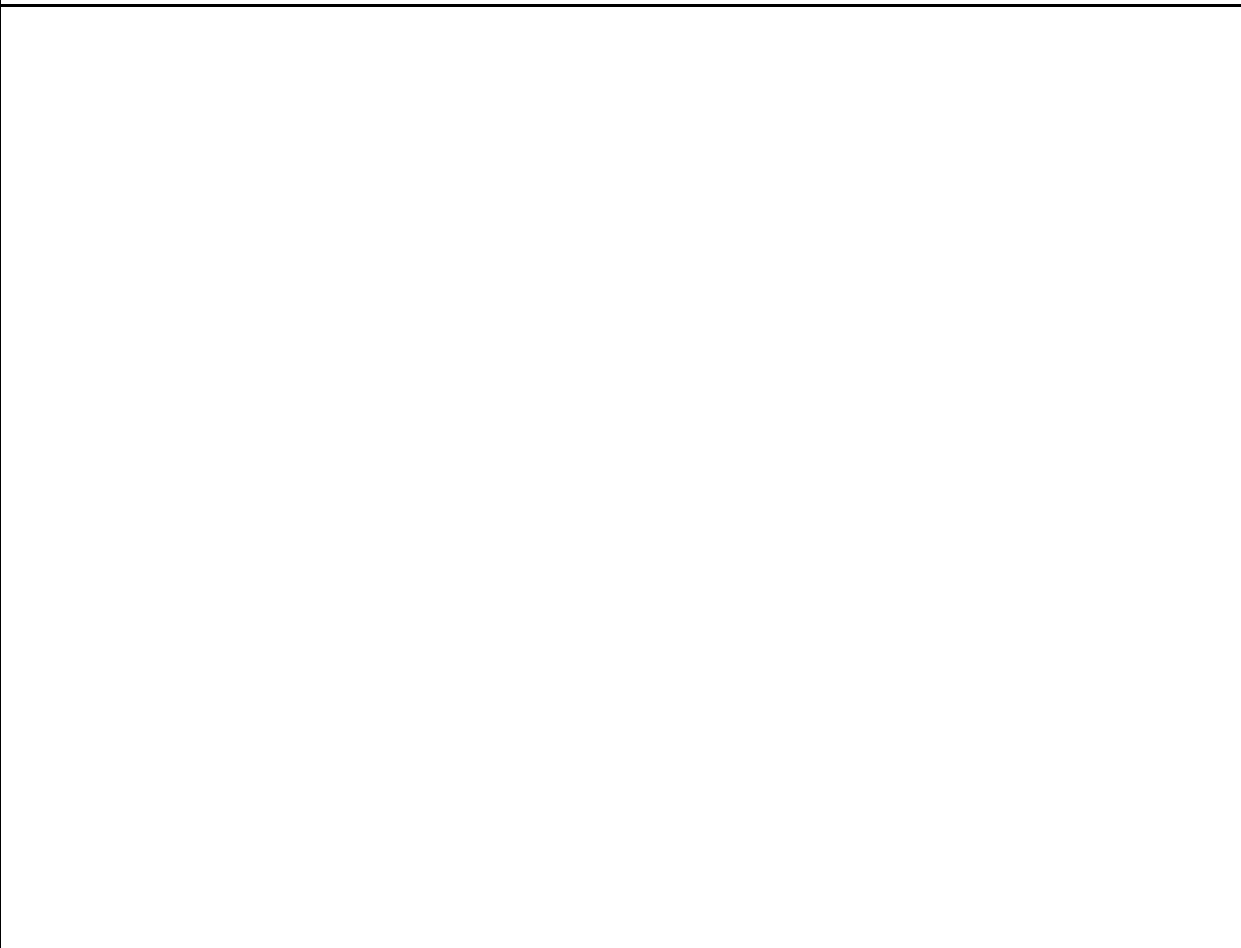
空き家等バンク登録カード

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------------------|--------|
| (1) 登録番号 | | 第 90 号 | | | |
| (2) 分類 | | 空き家・ <u>空き地</u> ・空き店舗・空き工場 | | <u>売却</u> ・賃貸 | |
| (3) 物件所在地 | | 川俣町字段ノ腰 | | | |
| (4) 希望価格 | | 売却 (300万円～350万円程度) | | | |
| (5) 物件の概要 | | | | | |
| 土地 | | 328.80 m ² | 建物構造 | 建物建築年 (年) | |
| 用途地域 | | 第2種住居地域 | 木造 | 建物補修 | 補修費用負担 |
| 建物 | 1階 | m ² | 軽量鉄骨造 | 補修不要 | 所有者負担 |
| | 2階 | m ² | 鉄骨造 | 多少必要 | 利用者負担 |
| | その他 | m ² | 鉄筋コンクリート | 大規模必要 | その他 |
| | 延床 | m ² | その他 () | 現在補修中 | () |
| 間取り | 1階 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 別棟 | | | | |
| | | | | | |
| その他 | | | | | |
| (6) 使用の状況 | | | | | |
| 空き家 | 専用住宅・併用住宅 | | 空き地 | <u>更地</u> ・更地予定 | |
| 空き店舗 | 以前の用途： | | 空き工場 | 以前の用途： | |
| 未使用期間 | 年 | | その他特記事項 | 売主にて土地境界測量予定 | |
| (7) 設備の状況 | | | | | |
| 電気 | 配線済・その他 () | | 風呂 | ガス・灯油・電気・その他 () | |
| 水道 | 上水・井戸・その他 () | | 駐車場 | 有 (台) ・無 | |
| ガス | プロパン・その他 () | | 庭等 | 有 (m ²) ・無 | |
| トイレ | 水洗・汲み取り／洋式・和式 | | 物置等 | 有 (m ²) ・無 | |
| 浄化槽 | 有 ・ 無 | | その他 | | |
| (8) 主要施設等までの距離 | | | | | |
| バス停 (川俣郵便局前) | 0.1 k m | 幼稚園・保育園 (認定こども園) | 1.0 k m | | |
| 役場・出張所 | 0.3 k m | 小学校 (川俣小学校) | 0.8 k m | | |
| 医療機関 (済生会川俣病院) | 0.6 k m | 中学校 (川俣中学校) | 0.8 k m | | |
| 警察署・駐在所 | 1.4 k m | 郵便局 (川俣郵便局) | 0.1 k m | | |
| 消防署 | 0.3 k m | スーパー (えびすやフードセンター川俣店) | 0.6 k m | | |
| (9) 特記事項 | 抵当権等の設定 (<u>無</u>) ・有 () 利用制限等の留意事項：補足説明あり | | | | |
| 受付日 | 2023年 7月 31日 | 現地確認日 | 2023年 8月 30日 | | |
| 登録日 | 2023年 9月 21日 | 有効期間 | 2025年 9月 20日 | | |
| 登録抹消日 | 年 月 日 | 契約成立・登録抹消・その他 () | | | |

(10)位置図



(11)配置図・間取り図





補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

| 用途地域 | 基準 建蔽率 | 基準 容積率 | 外壁 後退距離 | 高さの 限度 | 最低 敷地面積 |
|---------|-----------|-----------|------------|-----------|----------------|
| 第2種住居地域 | 60% | 200% | m | m | m ² |

③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域

④ 地区計画区域

⑤ 災害危険区域

⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック

⑧ がけ規制

⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）