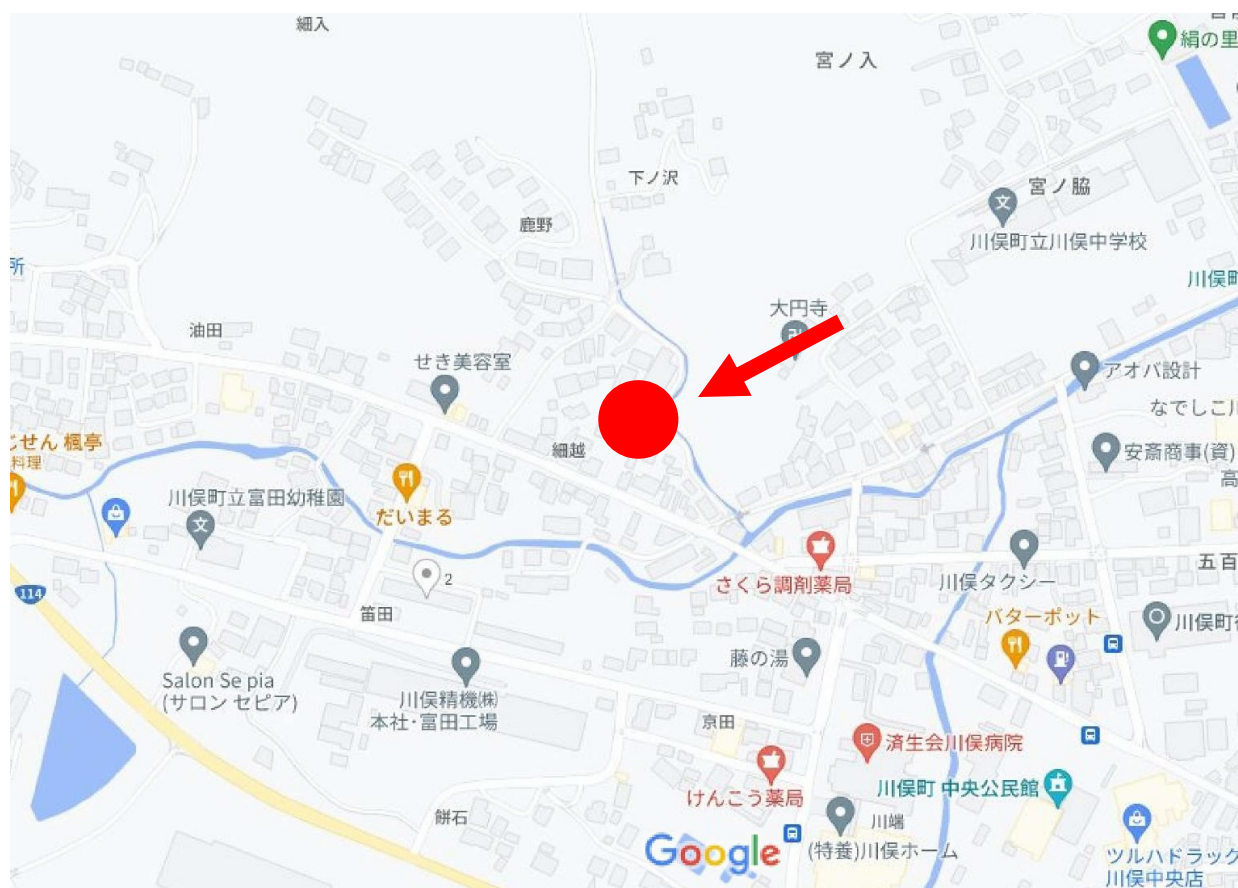


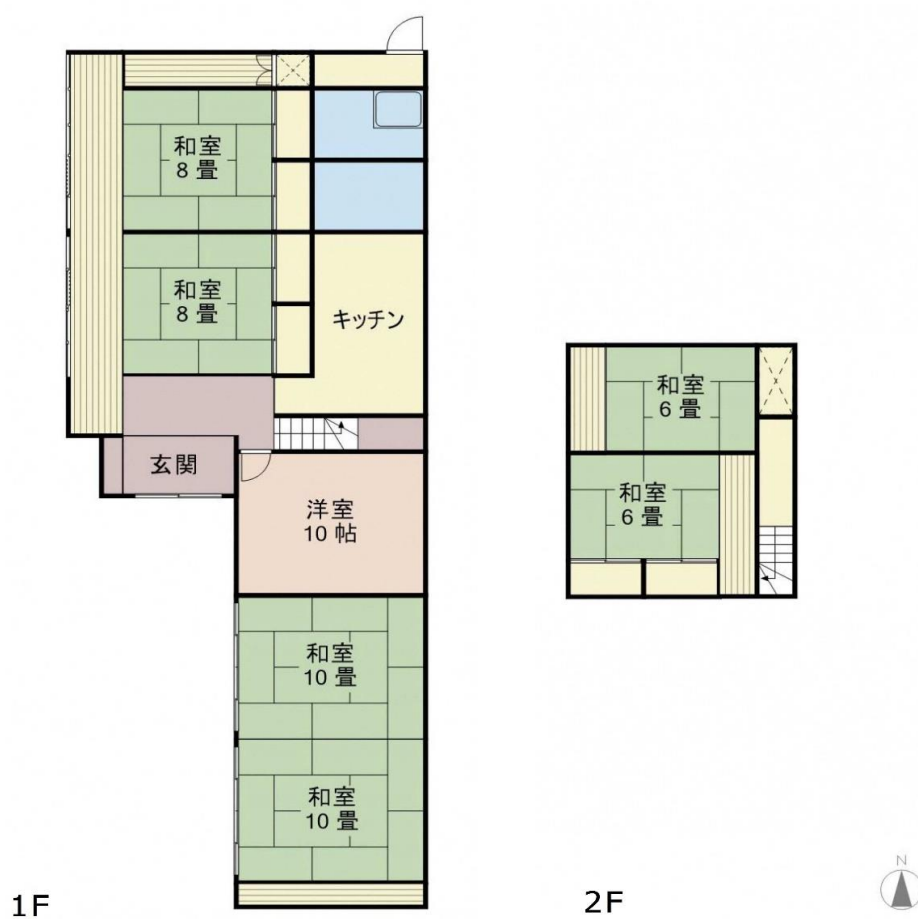
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 70 号			
(2) 分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町大字鶴沢字細越			
(4) 希望価格		売却 (370万円)			
(5) 物件の概要					
土地		552.69 m ²	建物構造	建物建築年 (1978 年)	
用途地域		第一種中高層/第一種住居地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	132.03 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	31.18 m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	119.24 m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	台所 (6 畳) ・風呂 (2 畳) ・トイレ (1 畳)			
		洋室 (12 畳) ・和室 (8 畳 、 8 畳 、 21 畳)			
	2階	和室 (6 畳 、 6 畳)			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途 :	空き工場	以前の用途 :	
未使用期間		年	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ()		風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()	
水道	上水・井戸・その他 ()		駐車場	有 (台) ・無	
ガス	プロパン・その他 ()		庭等	有 (m ²) ・無	
トイレ	水洗・汲み取り/洋式・和式		物置等	有 (m ²) ・無	
浄化槽	有 ・ 無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (油田)		0.3 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	1.6 k m	
役場・出張所		0.5 k m	小学校 (川俣小学校)	1.0 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)		0.3 k m	中学校 (川俣中学校)	0.5 k m	
警察署・駐在所		0.9 k m	金融機関 (大東銀行)	0.9 k m	
消防署		0.5 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	0.8 k m	
(9) 特記事項		抵当権等の設定 : 無・有 利用制限等の留意事項 :			
受付日		2023年 2月 13日	現地確認日	2023年 3月 13日	
登録日		2023年 3月 27日	有効期間	2025年 3月 26日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

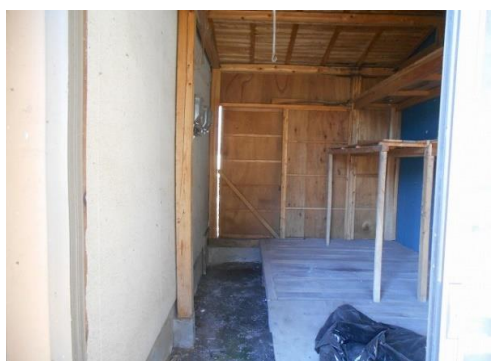
(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域	60%	150% 200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☒ みなし道路 ☒ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）