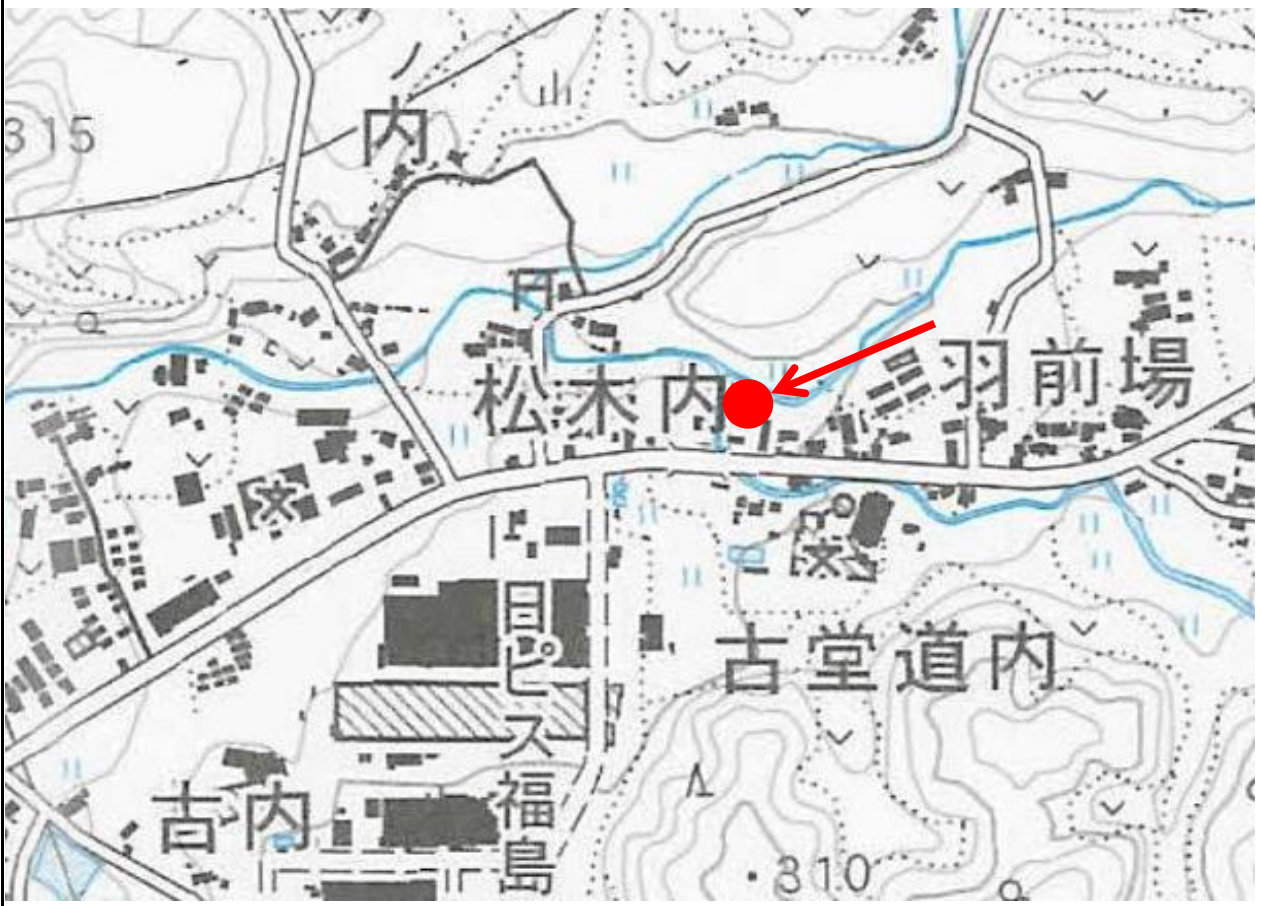


## 空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 50 号		
(2) 分類	空き家・空き地 空き店舗・空き工場		売却 賃貸
(3) 物件所在地	川俣町飯坂字北古堂道内		
(4) 希望価格	売却 (100万円～150万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	363.32 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (不明)
用途地域	無指定地域	木造	建物補修 補修費用負担
建物	1階	26.44 m <sup>2</sup> 軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
	2階	不明 鉄骨造	多少必要 利用者負担
	その他	m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート	大規模必要 補修費用:
	延床	m <sup>2</sup> その他 ( )	現在補修中 300万～500万円程度
間取り	1階	居間 ( 8 畳 ) ・ 台所 ( 10 畳 ) ・ 風呂 ( 3 畳 ) ・ トイレ ( 1 畳 )	
		和室 ( 8 畳 、 6 畳 、 6 畳 )	
	2階	和室 ( 10 畳 、 6 畳 、 6 畳 )	
その他			
(6) 使用の状況			
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:
未使用期間	2 年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	配線済・その他 ( )	風呂	ガス 灯油・電気・その他 ( )
水道	上水・井戸・その他 ( )	駐車場	有 ( 2 台 ) ・ 無
ガス	プロパン・その他 ( )	庭等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
トイレ	水洗 汲み取り 洋式・和式	物置等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
浄化槽	有 ・ 無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (飯坂学校前)	0.6 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	2.3 k m
役場・出張所	3.0 k m	小学校 (川俣小学校)	2.5 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	4.1 k m	中学校 (川俣中学校)	2.7 k m
警察署・駐在所	3.9 k m	金融機関 (大東銀行)	2.2 k m
消防署	3.0 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	2.2 k m
(9) 特記事項	抵当権等の設定: 無・有 (増築を重ねた中古住宅であり、増築部は未登記) 利用制限等の留意事項: 接道要件を満たしていないため、原則再建築不可		
受付日	2022年 2月 14日	現地確認日	2022年 3月 15日
登録日	2022年 3月 28日	有効期間	2024年 3月 27日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ( )	

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域  市街化調整区域   区域区分未設定区域  
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区  
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外壁 後退距離	高さの 限度	最低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m <sup>2</sup>

③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域

④  地区計画区域

⑤  災害危険区域

⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック

⑧  がけ規制

⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）