

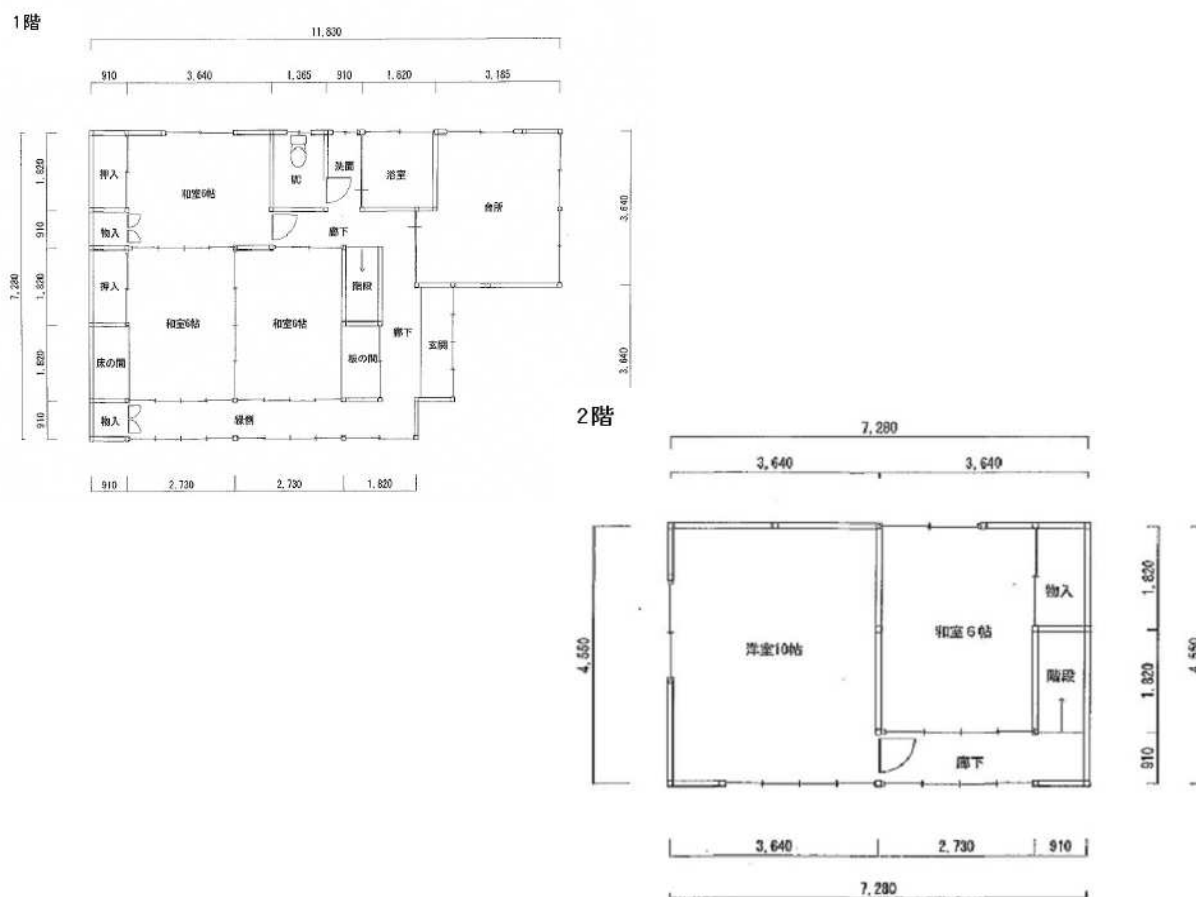
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 38 号			
(2) 分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却 賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町大字東福沢字兎田			
(4) 希望価格		売却 (600万円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		385.53 m ²	建物構造	建物建築年 (1974 年)	
用途地域		第一種住居地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	76.99 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	33.12 m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	110.11 m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	台所 (7 畳) ・風呂 (2 畳) ・トイレ (1.5 畳)			
		和室 (6 畳 、 6 畳 、 6 畳)			
	2階	洋室 (10 畳) ・和室 (6 畳)			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅 併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途 :	空き工場	以前の用途 :	
未使用期間		3 年	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()		
水道	上水・井戸・その他 ()	駐車場	有 (2 台) ・無		
ガス	プロパン・その他 ()	庭等	有 (m ²) ・無		
トイレ	水洗 汲み取り 洋式 和式	物置等	有 (m ²) ・無		
浄化槽	有 ・ 無	その他			
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (川俣町済生会病院入口)		0.6 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)		1.8 k m
役場・出張所		1.3 k m	小学校 (川俣小学校)		2.6 k m
医療機関 (済生会川俣病院)		0.9 k m	中学校 (川俣中学校)		2.2 k m
警察署・駐在所		1.7 k m	郵便局 (川俣郵便局)		1.3 k m
消防署		1.3 k m	スーパー (リオン・ドール川俣店)		2.5 k m
(9) 特記事項		抵当権等の設定 : 無 ・ 有 利用制限等の留意事項 :			
受付日		2021年 7月 8日	現地確認日	2021年 11月 19日	
登録日		2021年 12月 20日	有効期間	2025年 12月 19日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10)位置図



(11)配置図・間取り図





補足

① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種住居地域	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）