

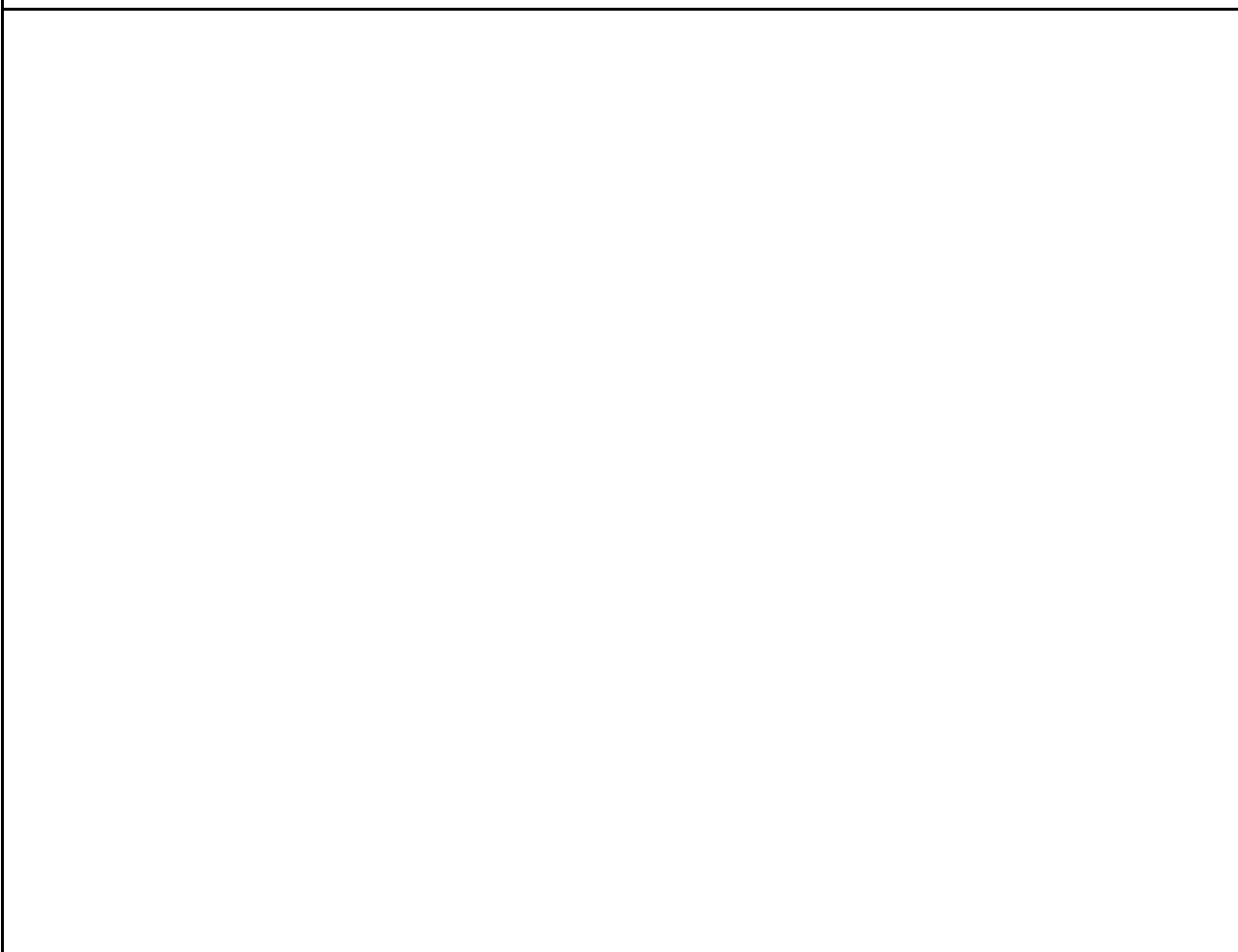
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 106 号			
(2) 分類	空き家・ <u>空き地</u> ・空き店舗・空き工場		<u>売却</u> ・賃貸	
(3) 物件所在地	川俣町大字東福沢字兎田			
(4) 希望価格	売却 (250万円程度) ・賃貸 (円程度 / 月額)			
(5) 物件の概要				
土地	360.75m ²	建物構造	建物建築年 (年)	
用途地域	第一種住居地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	m ² 軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ² 鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ² 鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m ² その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階			
	2階			
その他				
(6) 使用の状況				
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	更地・ <u>更地予定</u>	
空き店舗	以前の用途 :	空き工場	以前の用途 :	
未使用期間	年	その他特記事項		
(7) 設備の状況				
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他 ()	駐車場	有 (台) ・無	
ガス	<u>プロパン</u> ・その他 ()	庭等	有 (m ²) ・無	
トイレ	水洗・汲み取り / 洋式・和式	物置等	有 (m ²) ・無	
浄化槽	有 ・ <u>無</u>	その他		
(8) 主要施設等までの距離				
バス停 (川俣町済生会病院入口)	0.5 k m	幼稚園・保育園 (かわまた認定こども園)	2.0 k m	
役場・出張所	1.0 k m	小学校 (川俣小学校)	1.4 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)	0.5 k m	中学校 (川俣中学校)	1.0 k m	
警察署・駐在所	1.6 k m	郵便局 (川俣郵便局)	0.8 k m	
消防署	0.9 k m	スーパー (リオンモール)	2.1 k m	
(9) 特記事項	抵当権等の設定 : <u>無</u> ・ 有 () 利用制限等の留意事項 :			
受付日	2024年 2月 1日	現地確認日	2024年 5月 9日	
登録日	2024年 7月 11日	有効期間	2026年 7月 10日	
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



① 都市計画

- ☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域
☐ 都市計画法第53条
☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第2種住居地域	60%	200%	m	m	m ²

- ③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域
④ ☐ 地区計画区域
⑤ ☐ 災害危険区域
⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☒ みなし道路 ☐ 要セットバック
⑧ ☐ がけ規制
⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）