

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 69 号			
(2) 分類		空き家・空き地・ <u>空き店舗</u> ・空き工場		<u>売却</u> ・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字赤坂			
(4) 希望価格		売却（応相談）			
(5) 物件の概要					
土地		384.23 m ²	建物構造	建物建築年（1990 年）	
用途地域		第一種中高層住居専用/第一種住居地域	<u>木造</u> （2階）	建物補修	補修費用負担
建物	1階	127.52 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	99.70 m ²	<u>鉄骨造</u> （1階）	多少必要	<u>利用者負担</u>
	その他	53.82 m ²	鉄筋コンクリート	<u>大規模必要</u>	その他
	延床	281.04 m ²	その他（ ）	現在補修中	（ ）
間取り	1階	トイレ（1 畳）			
		その他（事務所 約 37.5 畳）			
	2階	台所（9.2 畳）・風呂（2 畳）・トイレ（0.8 畳）			
		和室（6 畳、8 畳）			
その他	3階：洋室（6 畳、8 畳）・和室（8 畳）				
(6) 使用の状況					
空き家	専用住宅	<u>併用住宅</u>	空き地	更地・更地予定	
空き店舗	以前の用途：事務所		空き工場	以前の用途：	
未使用期間	約 6 年		その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	<u>配線済</u> ・その他（ ）		風呂	ガス <u>灯油</u> ・電気・その他（ ）	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他（ ）		駐車場	<u>有</u> （3～4台）・無	
ガス	<u>プロパン</u> ・その他（ ）		庭等	<u>有</u> （ m ² ）・無	
トイレ	<u>水洗</u> ・汲み取り／洋式・和式		物置等	有（ m ² ）・ <u>無</u>	
浄化槽	<u>有</u> ・無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停（油田）	0.2 k m	幼稚園・保育園（認定こども園）	1.5 k m		
役場・出張所	0.4 k m	小学校（川俣小学校）	0.8 k m		
医療機関（済生会川俣病院）	0.3 k m	中学校（川俣中学校）	0.4 k m		
警察署・駐在所	0.9 k m	郵便局（川俣郵便局）	0.5 k m		
消防署	0.4 k m	スーパー（ファンズ川俣店）	0.7 k m		
(9) 特記事項		抵当権等の設定： <u>無</u> ・有 利用制限等の留意事項：土砂災害警戒区域・がけ地に該当（不動産への影響はなし）			
受付日	2023年 2月 1日	現地確認日	2023年 3月 7日		
登録日	2023年 3月 27日	有効期間	2025年 3月 26日		
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他（ ）			

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図

1 階



2 階



3 階



(12) 写真





補足

① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域	60% 60%	150% 200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）

【調査業者より】

