

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 117 号			
(2) 分類		空き家・ <u>空き地</u> ・空き店舗・空き工場		<u>売却</u> ・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町大字鶴沢字胡麻作			
(4) 希望価格		売却（150万円程度）			
(5) 物件の概要					
土地		302.47 m ²	建物構造	建物建築年（ 年 ）	
用途地域		無指定	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m ²	その他（ ）	現在補修中	（ ）
間取り	1階				
	2階				
その他					
(6) 使用の状況					
空き家	専用住宅・併用住宅		空き地	<u>更地</u> ・更地予定	
空き店舗	以前の用途：		空き工場	以前の用途：	
未使用期間	年		その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他（ ）		駐車場	有（ 台 ）・無	
ガス	<u>プロパン</u> ・その他（ ）		庭等	有（ m ² ）・無	
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式		物置等	有（ m ² ）・無	
浄化槽	有 ・ <u>無</u>		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停（油田）		0.8 k m	幼稚園・保育園（認定こども園）	2.1 k m	
役場・出張所		1.0 k m	小学校（川俣小学校）	1.3 k m	
医療機関（済生会川俣病院）		1.0 k m	中学校（川俣中学校）	1.0 k m	
警察署・駐在所		1.2 k m	郵便局（川俣郵便局）	1.1 k m	
消防署		1.0 k m	スーパー（ファンズ川俣店）	1.4 k m	
(9) 特記事項		抵当権等の設定： <u>無</u> ・有（ ） 利用制限等の留意事項：			
受付日		2024年 8月 27日	現地確認日	2024年 9月 26日	
登録日		2024年 10月 11日	有効期間	2026年 10月 10日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他（ ）		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- ☒ 都市計画区域内：☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域
☐ 都市計画法第53条
☐ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
無指定地域	60%	200%	m	m	m ²

- ③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域
④ ☐ 地区計画区域
⑤ ☐ 災害危険区域
⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☒ みなし道路 ☒ 要セットバック（道路協議要す）
⑧ ☐ がけ規制
⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）

【調査業者より】

①制限

- ・至る道路が土石流警戒区域内に位置している。
- ・土地造成等工事規制区域の土地

②留意事項

- ・現況有姿売買とする。
- ・上水道の引込要す。
- ・浄化槽買主にて設置要す。
- ・境界確定、分筆し、みなし道路後退後引渡す。
- ・宅地の他畑1,076m²、原野426m²有（農地法の許可を要す。）