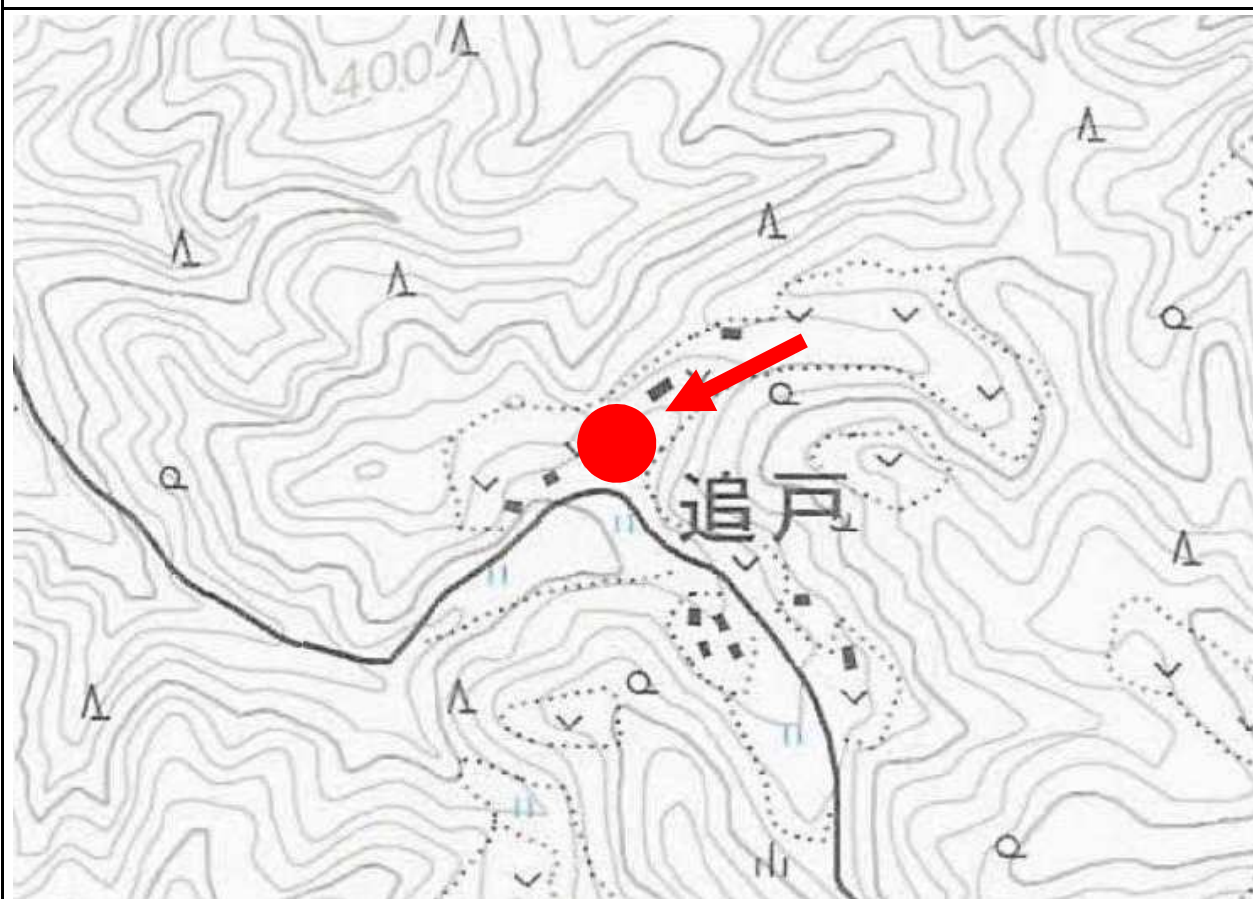


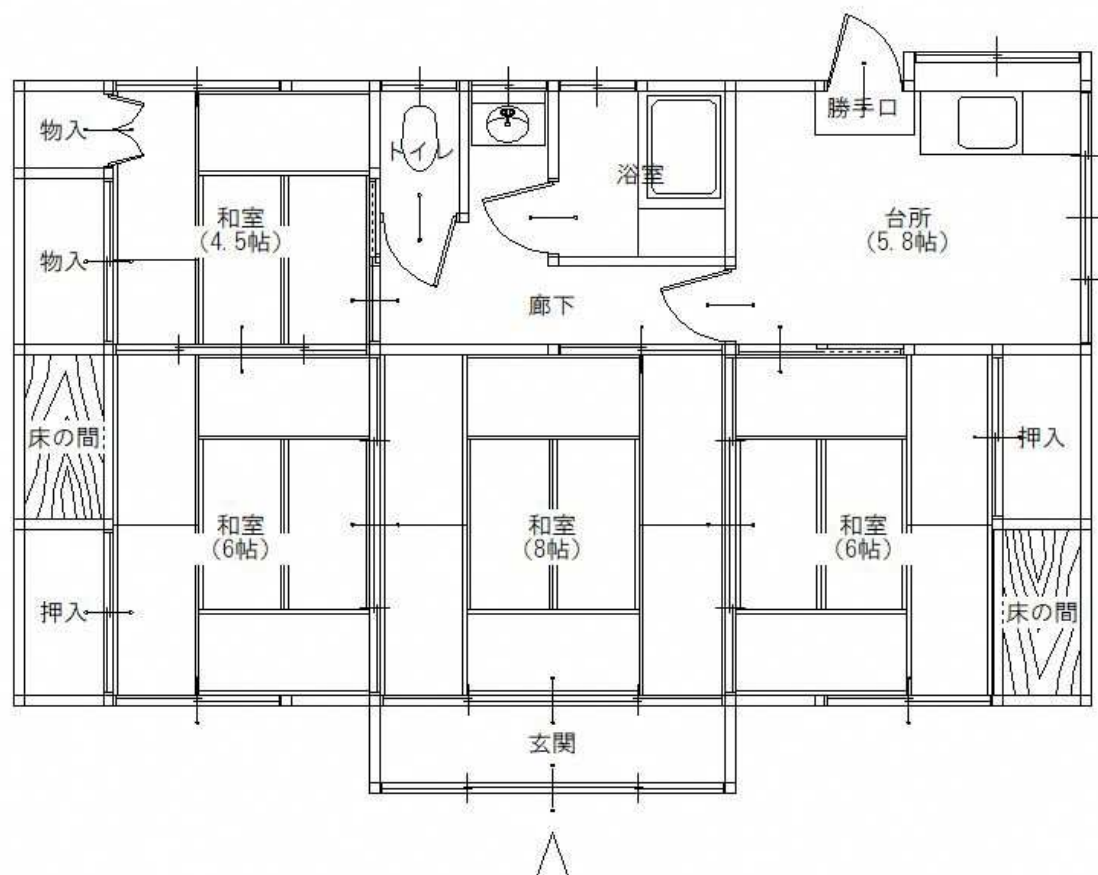
空き家等バンク登録カード

(1)登録番号		第 116 号			
(2)分類		空き家・空き地 空き店舗・空き工場		売却 ・賃貸	
(3)物件所在地		川俣町飯坂字下追戸			
(4)希望価格		売却（応相談）			
(5)物件の概要					
土地		691.88 m ²	建物構造	建物建築年（不明）	
用途地域		無指定地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	72.87 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m ²	その他（ ）	現在補修中	（ ）
間取り	1階	和室（ 4.5 畳、6.0 畳、6.0 畳 ）・居間（ 8 畳 ）			
		台所（ 6 畳 ）・風呂（ 2.0 畳 ）・トイレ（ 0.75 畳 ）			
	2階				
その他					
(6)使用の状況					
空き家		専用住宅 併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途：	空き工場	以前の用途：	
未使用期間		12年	その他特記事項		
(7)設備の状況					
電気	配線済 ・その他（ ）		風呂	ガス ・灯油・電気・その他（ ）	
水道	上水（ 井戸 ）・その他（ ）		駐車場	有 （ 2台 ）・無	
ガス	プロパン ・その他（ ）		庭等	有 （ m ² ）・無	
トイレ	水洗・ 汲み取り （ 洋式 ・和式）		物置等	有 （ m ² ）・無	
浄化槽	有 ・ 無		その他		
(8)主要施設等までの距離					
バス停（川俣高校前）		2.6 k m	幼稚園・保育園（認定こども園）	3.6 k m	
役場・出張所		4.3 k m	小学校（川俣小学校）	3.9 k m	
医療機関（済生会川俣病院）		4.5 k m	中学校（川俣中学校）	4.1 k m	
警察署・駐在所		5.2 k m	郵便局（川俣郵便局）	4.5 k m	
消防署		4.3 k m	スーパー（ファンズ川俣店）	3.6 k m	
(9)特記事項		抵当権等の設定： 無 ・有（ ） 利用制限等の留意事項：			
受付日		2024年 8月 23日	現地確認日	2024年 10月 18日	
登録日		2024年 11月 11日	有効期間	2026年 11月 10日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他（ ）		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

☐ 都市計画区域内：☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☒ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種住居地域	%	%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 / ☒ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ ☐ 宅地造成等工事規制区域 / ☐ 特定盛土等規制区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑧ 道路関係 ☒ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑨ ☐ がけ規制

⑩ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）