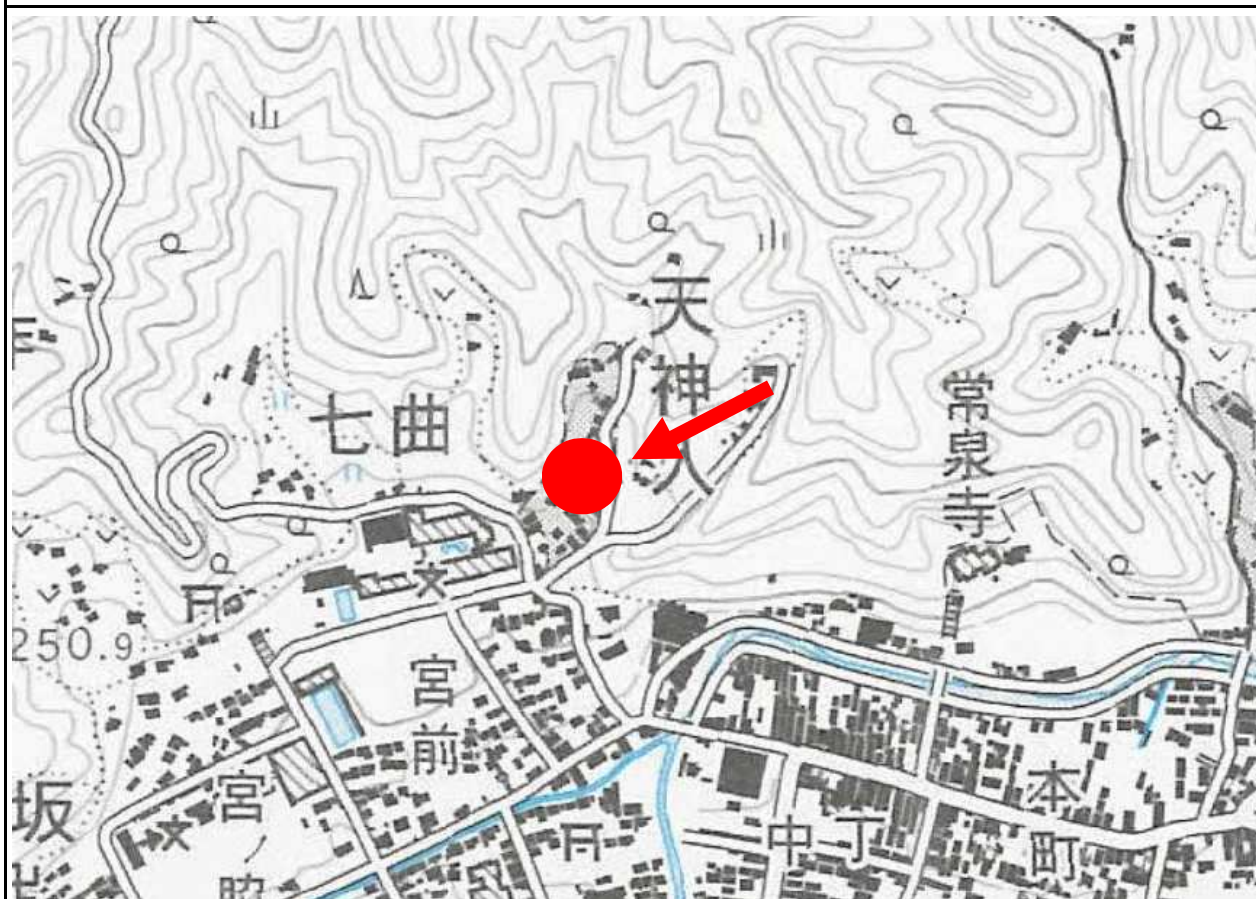


空き家等バンク登録カード

(1)登録番号		第 89 号			
(2)分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3)物件所在地		川俣町字天神入			
(4)希望価格		売却（100万円程度）・賃貸（1万円程度/月）			
(5)物件の概要					
土地		129.37㎡	建物構造	建物建築年（不明）	
用途地域		無指定地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	㎡	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	㎡	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	㎡	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	㎡	その他（ ）	現在補修中	（ ）
間取り	1階	台所（3.7 畳）・風呂（1 畳）・トイレ（0.7 畳）			
		和室（4.5 畳、5 畳、6畳、6畳）・納戸（0.5畳）			
	2階	洋室（4.6 畳）・和室（5 畳）・納戸（4.8畳）			
その他					
(6)使用の状況					
空き家	専用住宅・併用住宅		空き地	更地・更地予定	
空き店舗	以前の用途：		空き工場	以前の用途：	
未使用期間	3年		その他特記事項	残置物有（木材、網戸等）	
(7)設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	風呂釜撤去済	
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（ 台 ）・無	
ガス	プロパン・その他（ ）		庭等	有（ ㎡ ）・無	
トイレ	水洗・汲み取り・洋式・和式		物置等	有（ ㎡ ）・無	
浄化槽	有・無		その他		
(8)主要施設等までの距離					
バス停（川俣町）		0.6 k m	幼稚園・保育園（認定こども園）	1.7 k m	
役場・出張所		0.9 k m	小学校（川俣小学校）	0.2 k m	
医療機関（済生会川俣病院）		1.1 k m	中学校（川俣中学校）	0.7 k m	
警察署・駐在所		1.8 k m	郵便局（川俣郵便局）	1.0 k m	
消防署		0.9 k m	スーパー（ファンズ川俣店）	0.4 k m	
(9)特記事項		抵当権等の設定：無・有 利用制限等の留意事項：その他説明事項あり。			
受付日	2023年 7月 6日	現地確認日	2024年 4月 16日		
登録日	2024年 8月 22日	有効期間	2026年 8月 21日		
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他（ ）			

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

□ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ □ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 / ☒ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☒ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑧ □ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）

【調査業者より】

① 現況有姿売買とする

② 売主の契約不適合責任は免責とする

③ 境界確定及び建物登記をしない事に同意する事