

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 111 号			
(2) 分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字後庵			
(4) 希望価格		売却（140万円程度）			
(5) 物件の概要					
土地		169.30 m ²	建物構造	建物建築年（1972年）	
用途地域		第1種居住地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	52.17 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	28.98 m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	81.15 m ²	その他（ ）	現在補修中	（ ）
間取り	1階	居間（4.5 畳）・台所（4.5 畳）・風呂（1.75 畳）・トイレ（0.75 畳）			
		和室（6 畳、6 畳）			
	2階	和室（4.5 畳、6 畳）			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途：	空き工場	以前の用途：	
未使用期間		7 年	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）	
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（ 台 ） 無	
ガス	プロパン・その他（ ）		庭等	有（ m ² ） 無	
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式		物置等	有（ m ² ） 無	
浄化槽	有 ・ 無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停（川俣中島）		0.5 k m	幼稚園・保育園（認定こども園）	1.0 k m	
役場・出張所		3.2 k m	小学校（川俣小学校）	1.3 k m	
医療機関（済生会川俣病院）		1.6 k m	中学校（川俣中学校）	1.3 k m	
警察署・駐在所		2.3 k m	郵便局（川俣郵便局）	1.2 k m	
消防署		1.3 k m	スーパー（ファンズ）	0.9 k m	
(9) 特記事項		抵当権等の設定： 無 ・ 有 （ ）			
		利用制限等の留意事項：			
受付日		2024年 7月 8日	現地確認日	2024年 9月 4日	
登録日		2024年 11月 7日	有効期間	2026年 11月 6日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他（ ）		

(10)位置図



--



(12) 写真



補足

① 都市計画

- ☒ 都市計画区域内：☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域
☐ 都市計画法第53条
☐ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種住居地域	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☒ みなし道路 ☒ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）

【調査業者より】

川俣町字後庵

設置・修繕等の記録

2024年10月11日更新

1972 (昭和47) 年 11/8 建立、築52年 → 空き家 2017年10月～7年経過

番号	年 月 日	場 所	内 容	金 額
1	2017 H29 3/24	台所	グリル付きテーブルコンロ交換	23,760円
2	2017 H29 3/2	台所	台所水栓交換	3,240円
3	2015 H27 8/10	軒下	天井板防火板2枚交換	4万6千円
4	2015 H27 6/30	1階奥の6畳間	ふすま貼り替え	7,000円
5	2015 H27 4/18	浴室	浴室ドア交換	7万5千円
6	2014 H26 5/10	前庭	家の前の物置撤去	4万円
7	2013 H25 5/28	玄関・廊下・台所 脱衣所・トイレ	フローリング貼り替え	16万円
8	2013 H25 3/28	軒下	防火板20枚交換	約18万円
9	2012 H24 3/16	台所	灯油風呂がま交換取り付け	12万円
10	2012 H24 2/17	下駄箱の前	?	3,000円
11	2008 H20 4/18	台所の外庭	家の裏の物置撤去	3万8千円
12	2008 H20 4/8	台所の外庭	雨樋修理	5,800円
13	2007 H19 3/22	?	網戸サッシ1枚貼り替え	5,250円
14	2003 H15 8/16	洗面所	蛇口混合栓修理	3,675円
15	2002 H14 5/30	屋上	太陽光ソーラーパネルリフォーム工事	19万円
16	2001 H13 3/26	洗面所	蛇口混合栓交換	13,650円
17	2000 H12 6/21	屋根軒天	軒天ベニヤ1枚交換	2万円
18	2000 H12 6/7	屋上	太陽光ソーラーパネル修理2回目	1万4千円
19	2000 H12 6/7	屋根	ペンキ塗装工事 2回目	約16万5千円
20	2000 H12 4/7	裏?	雨樋修理	6,000円
21	1997 H9 7/9	1階手前の6畳間	網戸サッシ設置1枚	1万6千円
22	1997 5/20～6/20	1階手前の6畳間	床フローリング・壁・ 押入れ・天袋・ふすま・ 引き手交換・神棚設置	約32万円
23	1997 H9 6/27	屋上	太陽光ソーラーパネル修理1回目	1万4千円
24	1997 H9 4/8	屋上	テレビアンテナ工事	6万3千円
25	1996 H8 5/28	台所 ?	水栓レバー式交換取り付け	11,970円
26	1996 H8 1/9	玄関の外	量水器・止水栓取り付け	27,300円
27	1994 H6 6/8	1階奥の8畳間	畳表の貼り替え	6万円
28	1994 H6 3/16	トイレ	便座式トイレ購入	1万円
29	1993 H5 10/1	1階奥の6畳間	軒下修理	3万6千円
30	1993 H5 6/10	1階奥の6畳間	ふすま貼り替え	1万6千円
31	1992 H4 10/30	前庭	テラス(洗濯物干し場)設置	8万4千円
32	1990 H2 10/4	屋根	ペンキ塗装工事 1回目	約10万円
33	1990 H2 6/15	1階軒下?	ベニヤ貼り替え	30万円
34	1990 H2 5/28	1階奥中4, 5畳間?	網戸サッシ設置	3万3千円
35	1990 H2 2/16	洗面所	タカラ洗面ユニット設置	8万7千円
36	1990 H2 2/4	洗面所	凍結修理・水栓1ヶ取り替え	8,100円
37	1985 S60 8/1	屋上	サンヨー太陽熱温水器 設置	53万円
38	1982 S57 6/2	前庭	ブロック塀工事 (前庭隣接の方と折半)	170,150円 (8万5千円ずつ)