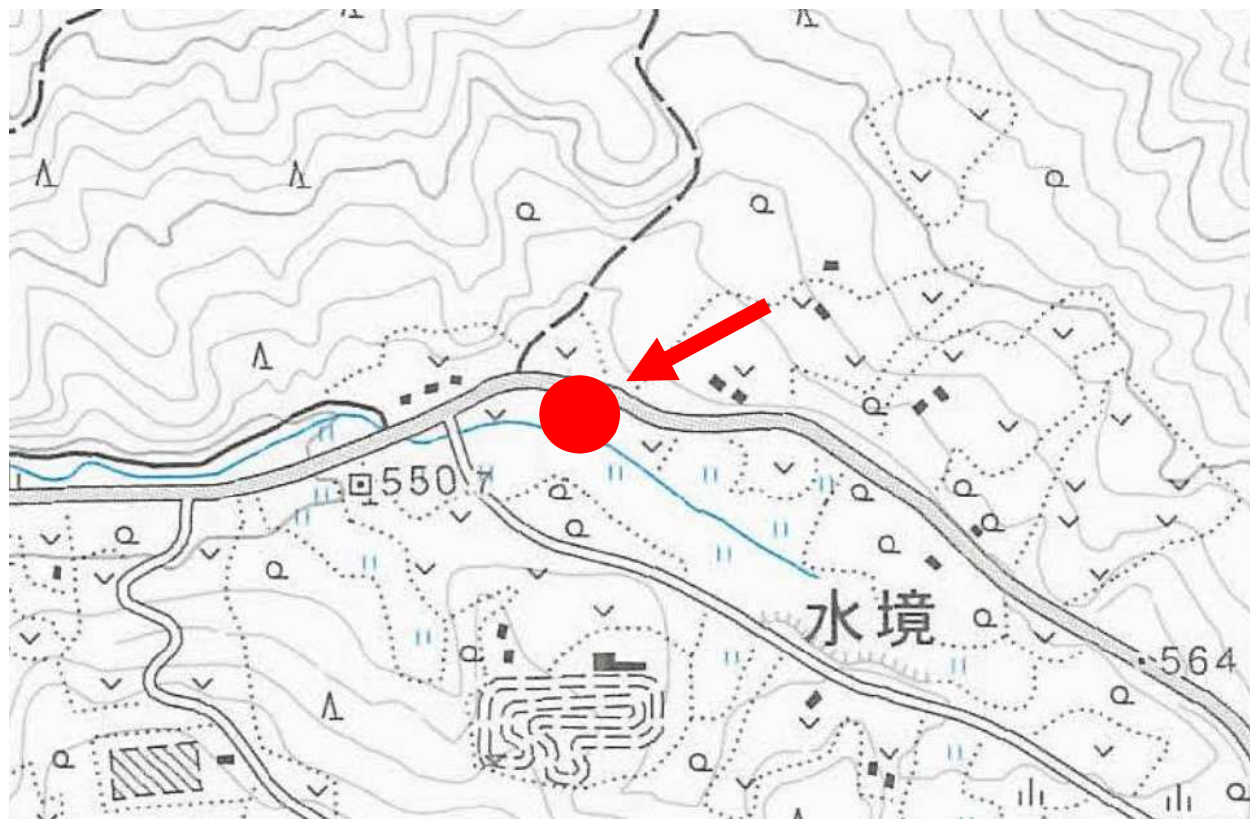


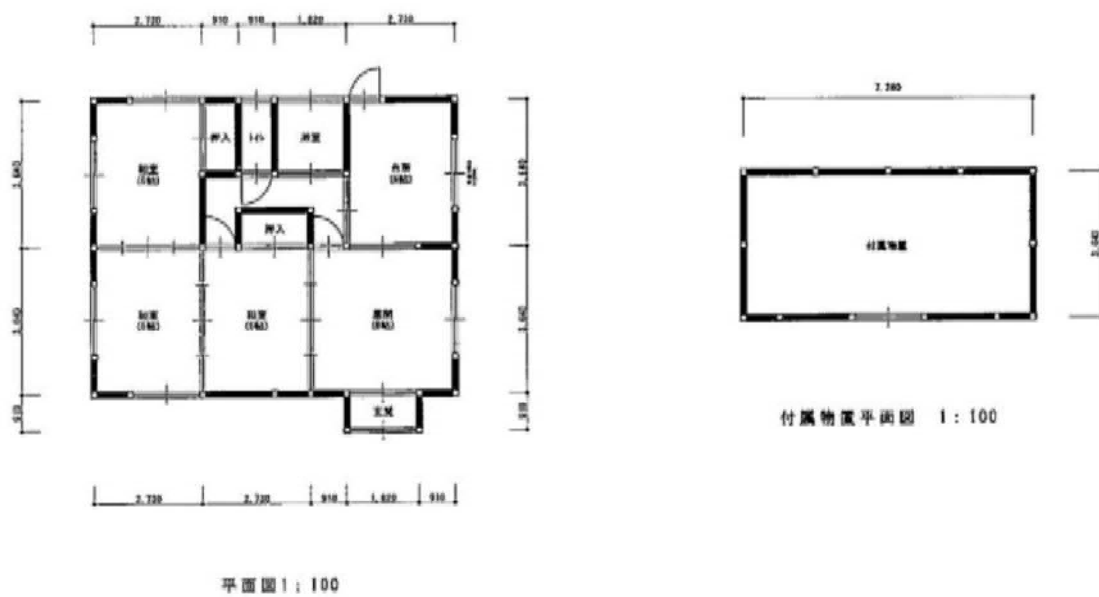
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 72 号			
(2) 分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却 賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町山木屋字水境			
(4) 希望価格		売却（200万円程度）・賃貸（3万円程度／月額）			
(5) 物件の概要					
土地		464.41 m ²	建物構造	建物建築年（1990 年）	
用途地域		地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	67.9 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	67.9 m ²	その他（ ）	現在補修中	（ ）
間取り	1階	居間（8 畳）・台所（6 畳）・風呂（2 畳）・トイレ（1 畳）			
		和室（6 畳、6 畳、6 畳）			
		その他（押入等 計 2 畳）			
	別棟				
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途：	空き工場	以前の用途：	
未使用期間		12 年	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他（ ）		風呂	ガス・灯油・電気・その他（ ）	
水道	上水・井戸・その他（ ）		駐車場	有（台）・無	
ガス	プロパン・その他（ ）		庭等	有（m ² ）・無	
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式		物置等	有（26.49 m ² ）・無	
浄化槽	有・無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停（かわまた認定こども園）		14.8 k m	幼稚園・保育園（認定こども園）		14.8 k m
役場・出張所（とんやの郷）		4.7 k m	小学校（川俣小学校）		16.4 k m
医療機関（済生会川俣病院）		16.0 k m	中学校（川俣中学校）		16.3 k m
駐在所（山木屋駐在所）		5.0 k m	金融機関（福島銀行）		15.8 k m
消防署		16.0 k m	スーパー（小売店ファーズ）		4.7 k m
(9) 特記事項		抵当権等の設定：無・有 利用制限等の留意事項：			
受付日		2023年 2月 24日	現地確認日		2023年 5月 12日
登録日		2023年 5月 30日	有効期間		2025年 5月 29日
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他（ ）		

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

☐ 都市計画区域内：☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☒ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	%	%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）