

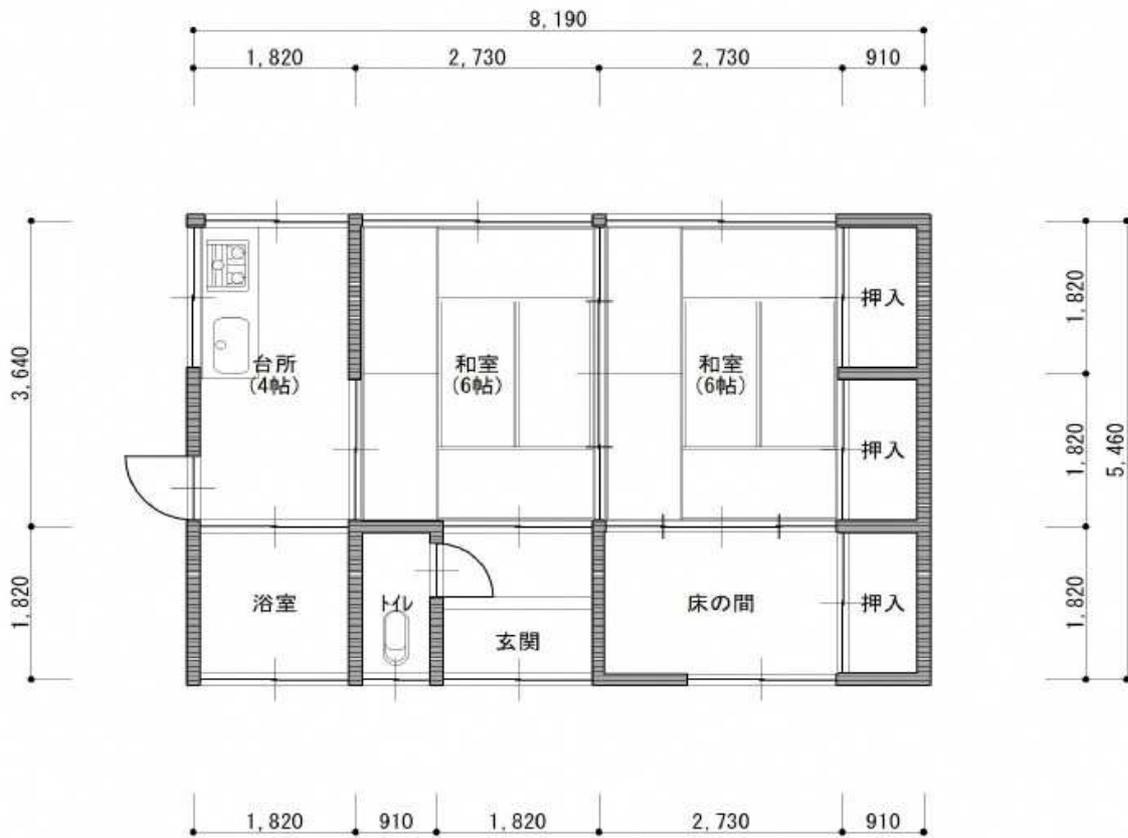
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 102 号			
(2) 分類		空き家 空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字池ノ入			
(4) 希望価格		賃貸 (2万円程度/月額)			
(5) 物件の概要					
土地		m ² 建物構造		建物建築年 (不明)	
用途地域		第2種住居地域 木造		建物補修	
建物	1階	44.72 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	44.72 m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	居間 (6畳)・台所 (4畳)・風呂 (2畳)・トイレ (1畳)			
		和室 (6畳、4畳)			
	2階				
その他	同一物件が3棟あり (1棟から契約可能)				
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅 併用住宅		空き地 更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途:		以前の用途:	
未使用期間		0.5 年		その他特記事項	
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ()		風呂	ガス 灯油・電気・その他 ()	
水道	上水・井戸・その他 ()		駐車場	有 (1台)・無	
ガス	プロパン・その他 ()		庭等	有 (m ²)・無	
トイレ	水洗 汲み取り / 洋式 和式		物置等	有 (m ²)・無	
浄化槽	有・無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (日和田)		0.3 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)		1.0 k m
役場・出張所		0.6 k m	小学校 (川俣小学校)		1.0 k m
医療機関 (済生会川俣病院)		0.8 k m	中学校 (川俣中学校)		1.1 k m
警察署・駐在所		1.6 k m	郵便局 (川俣郵便局)		0.4 k m
消防署		0.6 k m	スーパー (えびすやフードセンター川俣店)		0.7 k m
(9) 特記事項		抵当権等の設定: 無・有 () 利用制限等の留意事項: 補足事項あり (別紙)			
受付日		2023年 11月 30日	現地確認日		2024年 2月 5日
登録日		2024年 2月 16日	有効期間		2026年 2月 15日
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第2種住居地域	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域

④ 地区計画区域

⑤ 災害危険区域

⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック

⑧ がけ規制

⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）