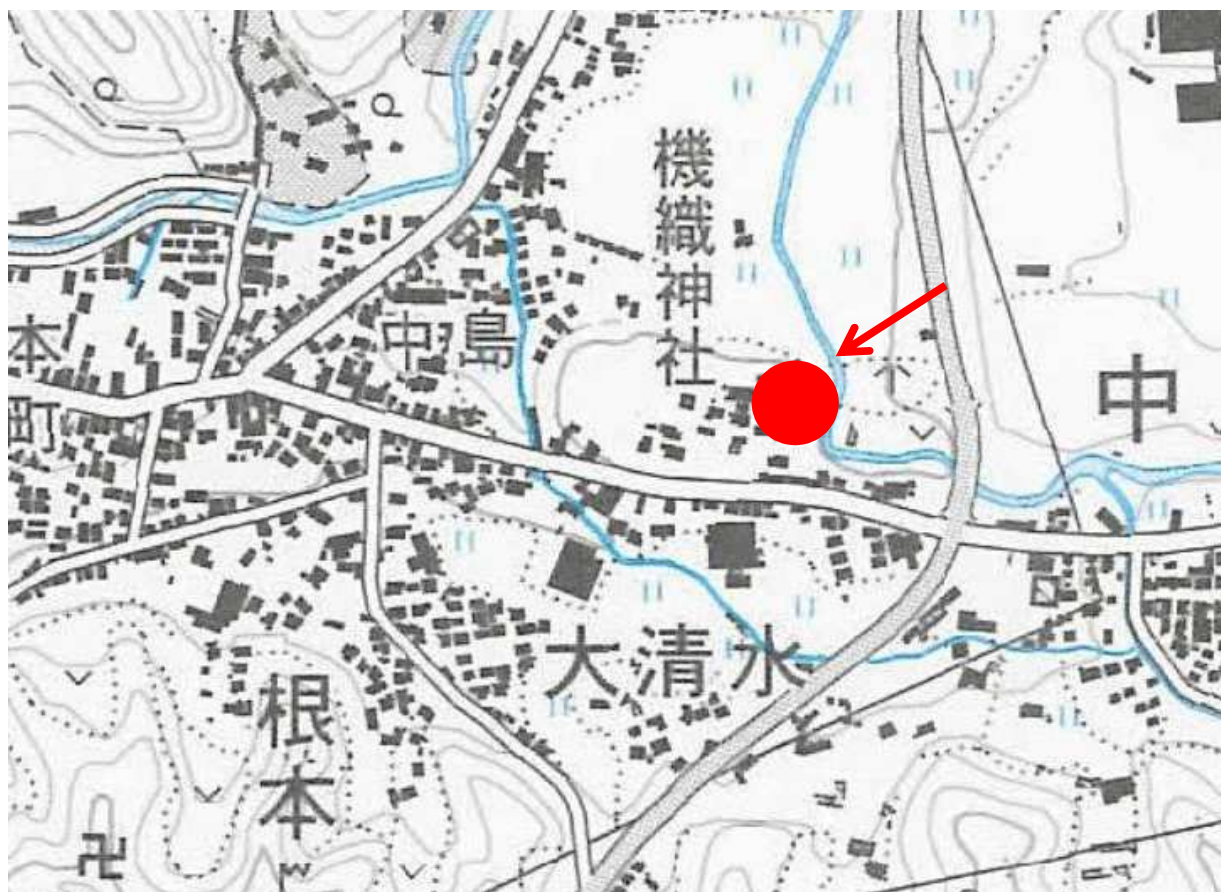


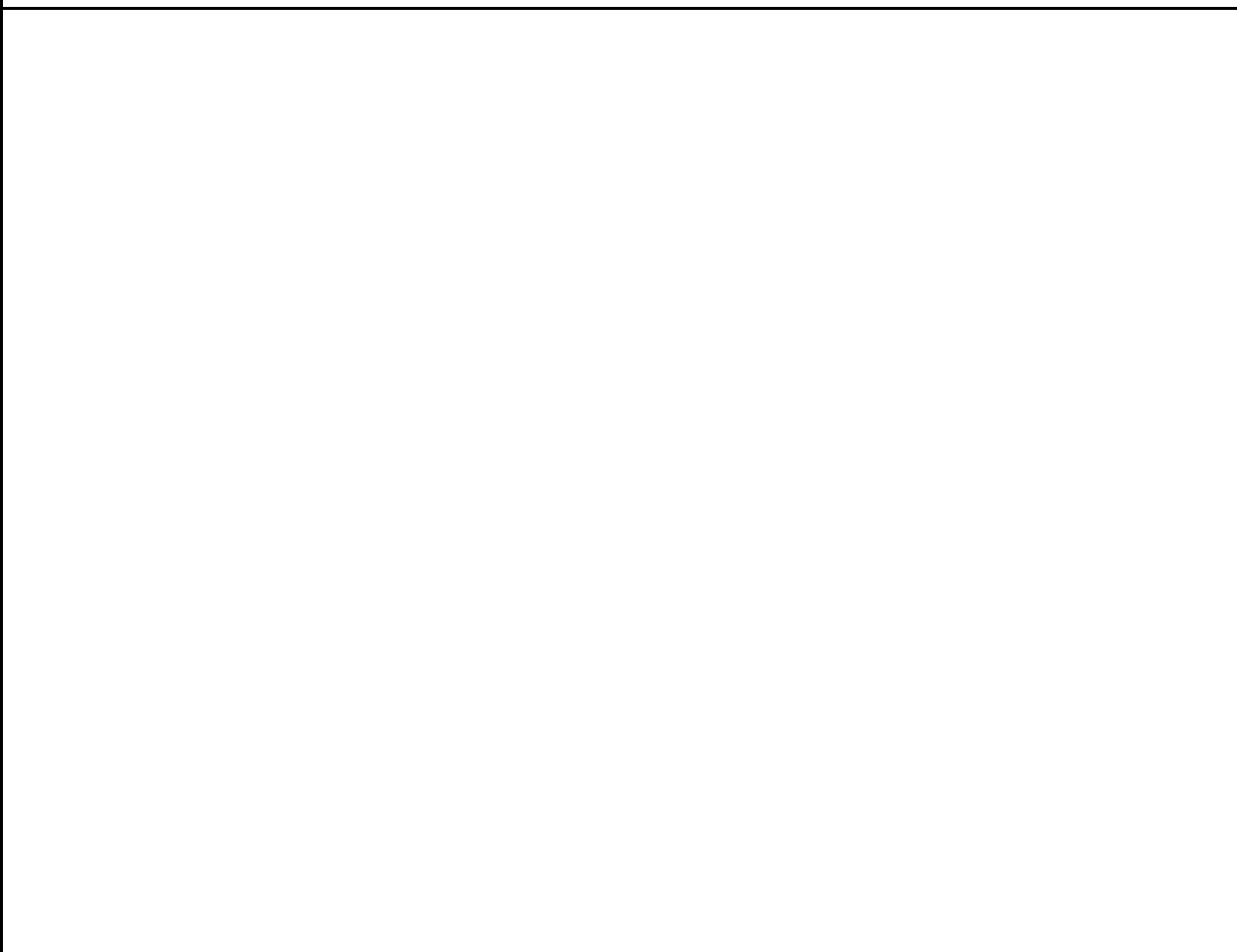
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 133 号			
(2) 分類		空き家 <u>空き地</u> ・空き店舗・空き工場		<u>売却</u> 賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字館			
(4) 希望価格		売却 (250万円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		576.56 m ²	建物構造	建物建築年 (年)	
用途地域		第一種低層住居専用地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階				
	2階				
その他					
(6) 使用の状況					
空き家	専用住宅・併用住宅		空き地	<u>更地</u> ・更地予定	
空き店舗	以前の用途 :		空き工場	以前の用途 :	
未使用期間	年		その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ()		風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他 ()		駐車場	有 (台) ・無	
ガス	<u>プロパン</u> ・その他 ()		庭等	有 (m ²) ・無	
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式		物置等	有 (m ²) ・無	
浄化槽	有 ・ <u>無</u>		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (川俣営業所)		0.3 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	1.3 k m	
役場・出張所		1.6 k m	小学校 (川俣小学校)	1.2 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)		1.8 k m	中学校 (川俣中学校)	1.3 k m	
警察署・駐在所		2.4 k m	金融機関 (大東銀行)	0.9 k m	
消防署		1.6 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	0.9 k m	
(9) 特記事項		抵当権等の設定 : <u>無</u> ・ 有 利用制限等の留意事項 : 東側がけ地に該当			
受付日		2024年 4月 30日	現地確認日	2024年 8月 8日	
登録日		2024年 8月 22日	有効期間	2026年 8月 21日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図





補足

① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第一種低層住居専用地域	50%	80%	1.0m	10m	200㎡

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 宅地造成等工事規制区域 / ☐ 特定盛土等規制区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑧ 道路関係 ☐ 接道なし ☒ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑨ ☐ がけ規制

⑩ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）

【調査業者より】

対象土地 2筆

1 宅地 576.56 ㎡

2 宅地 5.61 ㎡ セットバック部分

※東側はがけ地に該当