

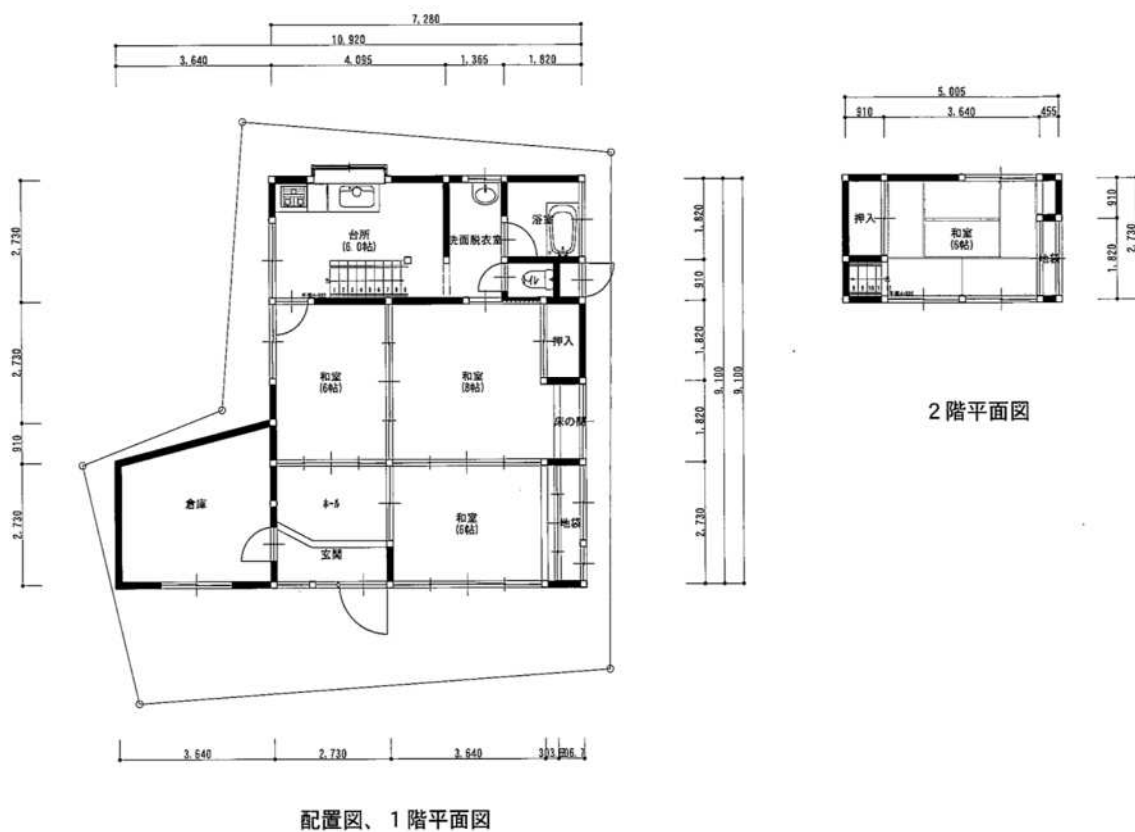
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 44 号			
(2) 分類		空き家・空き地 空き店舗・空き工場		売却 ・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字宮町			
(4) 希望価格		売却 (50万円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		123.17 m ²	建物構造	建物建築年 (不明)	
用途地域		第2種住居地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	77.29 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	13.66 m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	90.95 m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	居間 (6 畳) ・ 台所 (6 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (0.75 畳)			
		和室 (6 畳 、 8 畳)			
		その他 (洗面所2.3畳、押入、床の間、地袋、外部物置、物置6.5畳)			
	2階	和室 (6 畳)			
		その他 (押入、床の間、地袋)			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅 ・併用住宅		空き地	更地・更地予定
空き店舗		以前の用途 :		空き工場	以前の用途 :
未使用期間		年		その他特記事項	
(7) 設備の状況					
電気	配線済 ・その他 ()		風呂	ガス・ 灯油 ・電気・その他 ()	
水道	上水 ・井戸・その他 ()		駐車場	有 (台) ・ 無	
ガス	プロパン ・その他 ()		庭等	有 (m ²) ・ 無	
トイレ	水洗 ・汲み取り・ 洋式 ・和式		物置等	有 (m ²) ・ 無	
浄化槽	有 ・ 無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (川俣町)		0.4 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)		1.8 k m
役場・出張所		0.6 k m	小学校 (川俣小学校)		0.2 k m
医療機関 (済生会川俣病院)		0.8 k m	中学校 (川俣中学校)		0.3 k m
警察署・駐在所		1.4 k m	郵便局 (川俣郵便局)		0.7 k m
消防署		0.6 k m	スーパー (ファンズ川俣店)		0.3 k m
(9) 特記事項		抵当権等の設定 無 ・有 利用制限等の留意事項 :			
受付日		2021年 10月 1日	現地確認日		2021年 11月 10日
登録日		2022年 1月 13日	有効期間		2026年 1月 12日
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第2種住居地域	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）