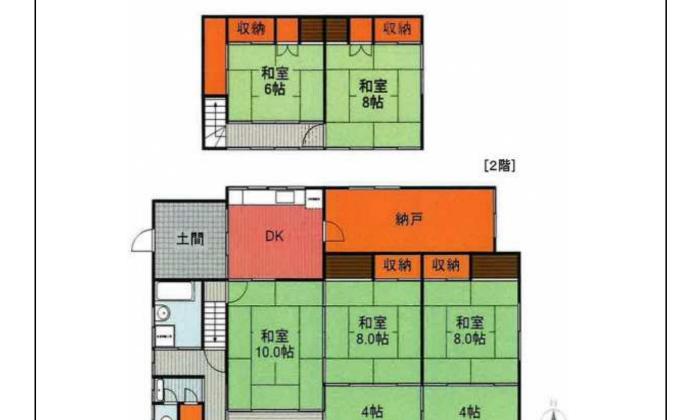
空き家等バンク登録カード

			٦. ٧	多サバン	7 77.24(1)	<u>'</u>				
(1)登録	番号				第 1	00 号				
(2)分類			売却·	賃貸						
(3)物件所在地		川俣町大字東福沢字糠戸内								
(4)希望(価格	売却(350)万円程度	(1)						
(5)物件(の概要	•								
土地		3430.55 m² 建物構造				建物建築	年(1969	年)		
用途地域		無指定地域木造				建物補修		補修費用負担		
建物	1階	1	121. 93 m²	r ² 軽量鉄骨造		補修不要		所有者負担		
	2階		36. 43 m ²	6.43 m ² 鉄骨造		多少必要		利用者負担		
	その他		㎡ 鉄筋コンクリ		クリート	大規模必要		その他		
	延床	158.36 m ² その他()	現在補修中		()		
	1階	居間 (10 畳) ・台所 (6 畳) ・風呂 (2 畳) ・トイレ (1 畳)								
		和室 (12 畳、12 畳)								
間取り	2階	和室(6畳、8畳)								
	その他									
(6)使用(の状況									
空き家		東 用住宅・併用住宅			空き地 更:			地・更地予定		
空き店舗		以前の用途:			空き工場 以前の用		以前の用語	途:		
未使用期間		年			その他特記事項					
(7)設備(の状況									
電気配線済・		その他(風呂	ガス・灯油・電気・その他()	
水道	上か・井	戸・その他	戸・その他(有 (2 台)・無				
ガス)	庭等	有(m²)・無				
トイレ	水洗・優	み取り/洋	羊式・和式	式 物置等		有(m²) •無		
浄化槽		有	· (無)		その他					
(8)主要	施設等まで	の距離								
バス停 ()	川俣町済生会	病院入口)		0.6 k m	幼稚園・保育園(かわまた認定こども園)				2. 1 k m	
役場・出張所				1. 2 k m	小学校(小学校(川俣小学校)			1.5 k m	
医療機関	(済生会)	俣病院)		0. 7 k m	中学校(川俣中学校)			1. 1 k m		
警察署•	駐在所		1.7 k m			郵便局(川俣郵便局)			0.9 k m	
消防署		1. 2 k m		スーパー(ファンズ川俣店)			1.5 k m			
(0) 供到	車 佰	抵当権等の設定:無・有								
(9)特記事項		利用制限等の留意事項:								
受付日		2023年 10		月 4日	現地確認日		2025年	手 9月	19日	
登録日		2025年 10		月 14日	有効期間 2027		2027年	手 10月	13日	
登録抹消日		年 月 日		月	契約成立・登録抹消・その他()					





[1階]

玄関



	足									
① 都市計画										
☑ 都市計画区域内:□ 市街化区域 □ 市街化調整区域 ☑ 区域区分未設定区域										
□ 都市計画法第53条										
□ 都市計画区域外:□ 計画法第74条・準景観地区										
□ 法6条1項4号区域(知事指定)										
② 用途地域、建蔽率、容積率等(都市計画区域図は町ホームページに掲載)										
	用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外壁後退距離		最 低 敷地面積				
	指定なし	60%	200%	m	m	m²				
(3	防火地域等 🗆 防火地域 [」 法22条均	也域					
4	④ □ 地区計画区域									
⑤ □ 災害危険区域										
6	☑ 宅地造成等工事規制区域 /[] 特定盛	土等規制	区域 (詳細	は県ホー、	ムページに	.掲載)			
(7	□ 土砂災害警戒区域 / □ 土砂	災害特別	警戒区域	(詳細は県	ホームペー	ージに掲載	;)			
⑧ 道路関係 □ 接道なし ☑ みなし道路 □ 要セットバック										
⑨ □ がけ規制										
⑩ 🗹 農地付き(購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。)										