

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 100 号			
(2) 分類		空き家・空き地 空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町大字東福沢字糠戸内			
(4) 希望価格		売却 (350万円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		3430.55 m ²	建物構造	建物建築年 (1969 年)	
用途地域		無指定地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	121.93 m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	36.43 m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	158.36 m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	居間 (10 畳) ・ 台所 (6 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (1 畳)			
		和室 (12 畳、12 畳)			
	2階	和室 (6 畳、8 畳)			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅・併用住宅		空き地	更地・更地予定
空き店舗		以前の用途:		空き工場	以前の用途:
未使用期間		年		その他特記事項	
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ()		風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()	
水道	上水・井戸・その他 ()		駐車場	(有) (2 台) ・ 無	
ガス	プロパン・その他 ()		庭等	(有) (m ²) ・ 無	
トイレ	水洗・吸み取り / 洋式・和式		物置等	(有) (m ²) ・ 無	
浄化槽	有 ・ (無)		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (川俣町済生会病院入口)		0.6 k m	幼稚園・保育園 (かわまた認定こども園)		2.1 k m
役場・出張所		1.2 k m	小学校 (川俣小学校)		1.5 k m
医療機関 (済生会川俣病院)		0.7 k m	中学校 (川俣中学校)		1.1 k m
警察署・駐在所		1.7 k m	郵便局 (川俣郵便局)		0.9 k m
消防署		1.2 k m	スーパー (ファンズ川俣店)		1.5 k m
(9) 特記事項		抵当権等の設定: (無) ・ 有 利用制限等の留意事項:			
受付日		2023年 10月 4日	現地確認日		2025年 9月 19日
登録日		2025年 10月 14日	有効期間		2027年 10月 13日
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



① 都市計画

☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☒ 宅地造成等工事規制区域 / ☐ 特定盛土等規制区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑧ 道路関係 ☐ 接道なし ☒ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑨ ☐ がけ規制

⑩ ☒ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）