

川俣町貸事業所の入居募集について

1. 施設の目的

川俣町貸事業所は、医療・介護や公共交通、買い物弱者や独居老人対策など、川俣町が持つ課題解決につながる事業を起業する者やこれから起業を目指す者に対し、起業しやすい環境や活動の拠点となる場を提供することにより、本町における安全・安心な社会基盤を構築するとともに、雇用創出及び移住促進により川俣町の復興、再生及び中心市街地の活性化を図ることを目的とした施設です。

2. 施設概要

住 所	〒960-1453 福島県伊達郡川俣町瓦町 23
構造等	木造・平屋建て
面 積	建物 591.27 m ² 、敷地 2145.08 m ²
施 設	貸オフィス（大 1、中 1、小 2、個室 4） チャレンジショップ（厨房付き） コワーキングスペース ミーティングスペース 2 簡易宿泊室 4 共用スペース 駐車場 27 台 管理事務所・トイレ他

3. 入居を募集する施設

施設	募集数	面積	定員	設備	備考
貸オフィス（大）	1	27.33 m ²	8	デスク、イス	
貸オフィス（中）	1	18.22 m ²	6	デスク、イス	
貸オフィス（小）	2	9.11 m ²	3	デスク、イス	
貸オフィス（個室）	4	3.46 m ²	1	デスク、イス	
チャレンジショップ（フロア）	1	15.95 m ²	14	テーブル、イス	
チャレンジショップ（キッチン）	1	14.49 m ²	—	※ 3	
コワーキングスペース	若干名	81.65 m ²	16	テーブル、イス	長期利用

※ 1 各施設ともエアコン完備です。

※ 2 専用 Wi-Fi を使用する場合は、個別に契約が必要となります。

※3 主な設備は以下のとおり。

冷凍冷蔵庫、卓上型スチームコンベクションオーブン、シンク（一層型、二層型）、ガステーブル、製氷機、コールドテーブル冷蔵庫、作業台ほか

4. 開館日等

（1）開館日

月曜日から日曜日

（2）開館時間

入居者については 24 時間利用可

（3）休館日

①12 月 29 日から 1 月 3 日

②施設メンテナンス日

③その他、施設の管理運営上必要と考えられる日

5. 入居要件等

（1）入居要件

①川俣町に新たに事業所を設け、山木屋地区での事業の実施を目指す者

②川俣町に新たに事業所を設け、山木屋地区から積極的に雇用して事業を行おうとする者

③川俣町での事業の実施後 6 年未満の者

④その他施設の設置目的達成のために適当と認められる者

（2）利用条件

施設名	利用条件
貸オフィス	入居要件を満たす個人もしくは法人
チャレンジショップ	入居要件を満たす個人もしくは法人であって、町特産品等を活用して事業を行う者
コワーキングスペース	貸事業所の入居者及びその関係者

6. 利用料金

(1) 事務所等

	利用料（単位：円）	
	月	週
貸オフィス（大）	46,000	11,500
貸オフィス（中）	39,000	10,000
貸オフィス（小）	32,000	8,000
貸オフィス（個室）	5,500	1,500
チャレンジショップ	売上の10%（上限37,000）	売上の10%（上限13,000）
コワーキングスペース	25,000	6,500

7. 申込方法等

(1) 申込方法

施設使用承認（新規・変更）申請書（様式第1号）に必要事項を記載の上、下記まで申込願います。

(2) 申込期限

令和8年2月20日（金）必着

(3) 申込先

〒960-1492

福島県伊達郡川俣町字五百田30番地

川俣町役場 政策推進課 まちづくり推進係

電話024（566）2111 内線2406

(4) その他

- ①申込数が募集数を上回っている場合は、施設の設置趣旨等に照らし合わせて入居の可否を判断いたします。
- ②チャレンジショップについては、曜日別や時間帯別の利用も可能です。
申し込みいただいた内容を基に、施設の設置趣旨等に照らし合わせて入居の可否を判断いたします。
- ③コワーキングスペース（短期利用）、ミーティングスペース及び共用スペースについては、入居申込は必要ありません。
- ④入居者がコワーキングスペースを利用する場合は、利用申込の必要はありません。また、利用料も発生しません。