

## 空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 136 号			
(2) 分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町大字小島字小森			
(4) 希望価格		売却 (200万円～300万円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		504.18 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (1965年)	
用途地域		無指定地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	102.47 m <sup>2</sup>	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	33.06 m <sup>2</sup>	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	135.53 m <sup>2</sup>	その他 ( )	現在補修中	( )
間取り	1階	台所 (11.4 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (1 畳)			
		和室 (3 畳、6 畳、6 畳、10畳、12畳)			
	2階	和室 (4.5 畳、4.5 畳)			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途:	空き工場	以前の用途:	
未使用期間		不明	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ( )	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ( )		
水道	上水・井戸・その他 ( )	駐車場	(有) ( ) ・ 無		
ガス	プロパン・その他 ( )	庭等	(有) ( m <sup>2</sup> ) ・ 無		
トイレ	水洗・汲み取り・洋式・和式	物置等	(有) ( m <sup>2</sup> ) ・ 無		
浄化槽	(有) ・ 無	その他			
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (岩阿久)		0.7 k m	幼稚園・保育園 (かわまた認定こども園)	5.3 k m	
役場・出張所		5.5 k m	小学校 (川俣小学校)	5.0 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)		5.7 k m	中学校 (川俣中学校)	5.2 k m	
警察署・駐在所		5.9 k m	郵便局 (川俣郵便局)	5.6 k m	
消防署		5.5 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	4.8 k m	
(9) 特記事項		抵当権等の設定: (無) ・ 有 ( ) 利用制限等の留意事項: 建物未登記			
受付日		2025年 5月 22日	現地確認日	2025年 6月 22日	
登録日		2025年 12月 1日	有効期間	2027年 11月 30日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ( )		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- ☐ 都市計画区域内：☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定区域  
☐ 都市計画法第53条  
☒ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区  
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
	%	%	m	m	m <sup>2</sup>

- ③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域  
④ ☐ 地区計画区域  
⑤ ☐ 災害危険区域  
⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）  
⑦ ☒ 宅地造成等工事規制区域 / ☐ 特定盛土等規制区域（詳細は県ホームページに掲載）  
⑧ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック  
⑨ ☐ がけ規制  
⑩ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）