

## 別紙3－1

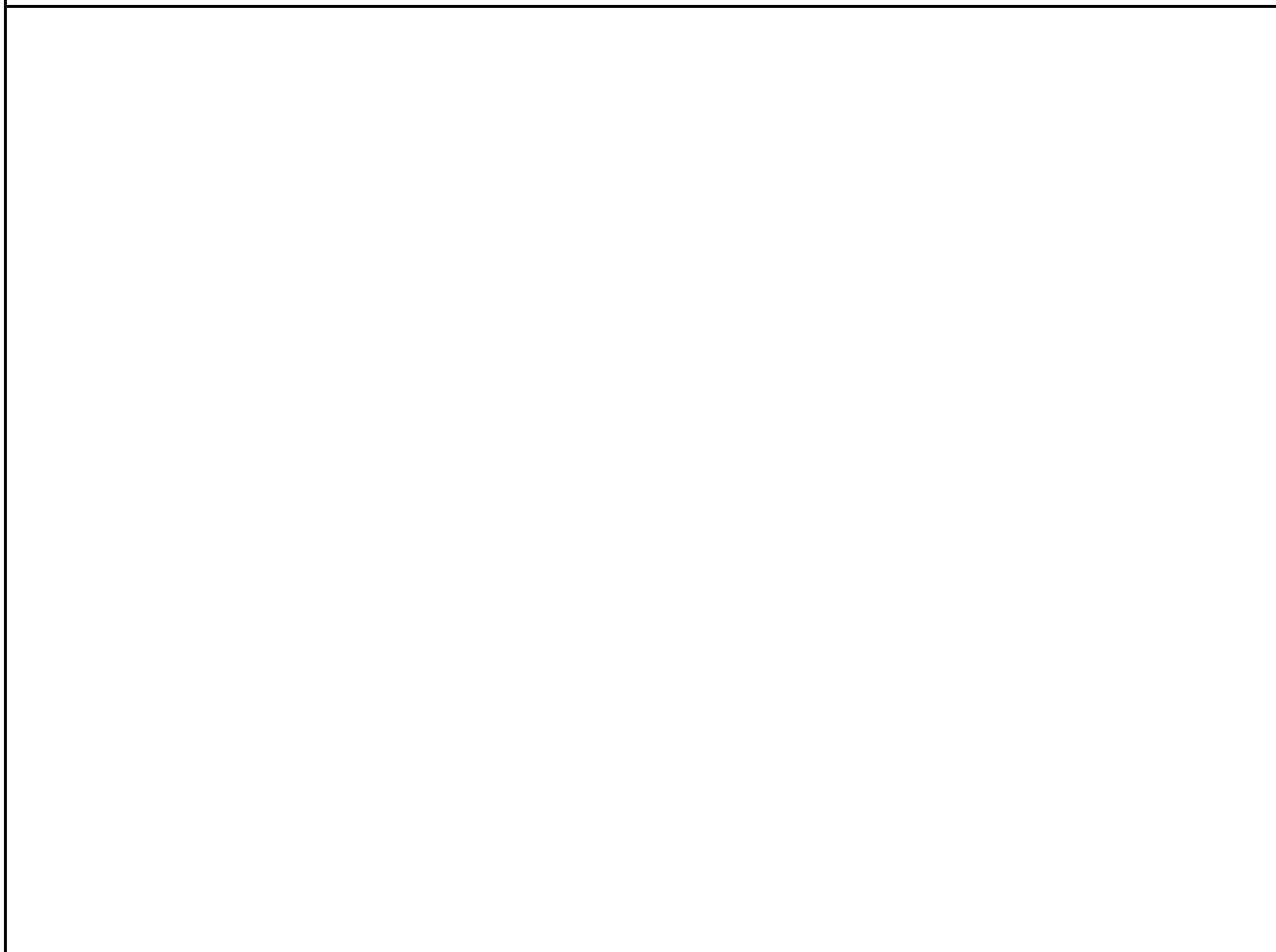
## 空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 52 号		
(2) 分類	空き家・ <input checked="" type="checkbox"/> 空き地 空き店舗・空き工場		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸
(3) 物件所在地	川俣町小綱木字反田		
(4) 希望価格	売却 (250万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	886.0 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (不明)
用途地域	無指定地域	木造	建物補修 補修費用負担
建物	1階	m <sup>2</sup> 軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
	2階	m <sup>2</sup> 鉄骨造	多少必要 利用者負担
	その他	m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
	延床	m <sup>2</sup> その他 ( )	現在補修中 ( )
間取り	1階		
	2階		
	その他		
(6) 使用の状況			
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	<input checked="" type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 更地予定
空き店舗	以前の用途 :	空き工場	以前の用途 :
未使用期間	年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	配線済・その他 ( )	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ( )
水道	上水・井戸・その他 ( )	駐車場	有 (台) ・無
ガス	プロパン・その他 ( )	庭等	有 (m <sup>2</sup> ) ・無
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式	物置等	有 (m <sup>2</sup> ) ・無
浄化槽	有 ・ 無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (川俣南小学校)	1.1 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	1.1 k m
役場・出張所	2.8 k m	小学校 (川俣小学校)	2.7 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	2.5 k m	中学校 (川俣中学校)	2.5 k m
警察署・駐在所	3.5 k m	郵便局 (川俣郵便局)	2.1 k m
消防署	2.8 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	2.4 k m
(9) 特記事項 抵当権等の設定 : <input checked="" type="checkbox"/> 無・有 利用制限等の留意事項 : 建築可能、建築条件付き			
受付日	2022年 4月 13日	現地確認日	2022年 6月 13日
登録日	2022年 8月 1日	有効期間	2026年 7月 31日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ( )	

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

都市計画区域内 :  市街化区域  市街化調整区域  区域区分未設定区域

都市計画法第53条

都市計画区域外 :  計画法第74条・準景観地区

法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m <sup>2</sup>

③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域

④  地区計画区域

⑤  災害危険区域

⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック

⑧  がけ規制

⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）