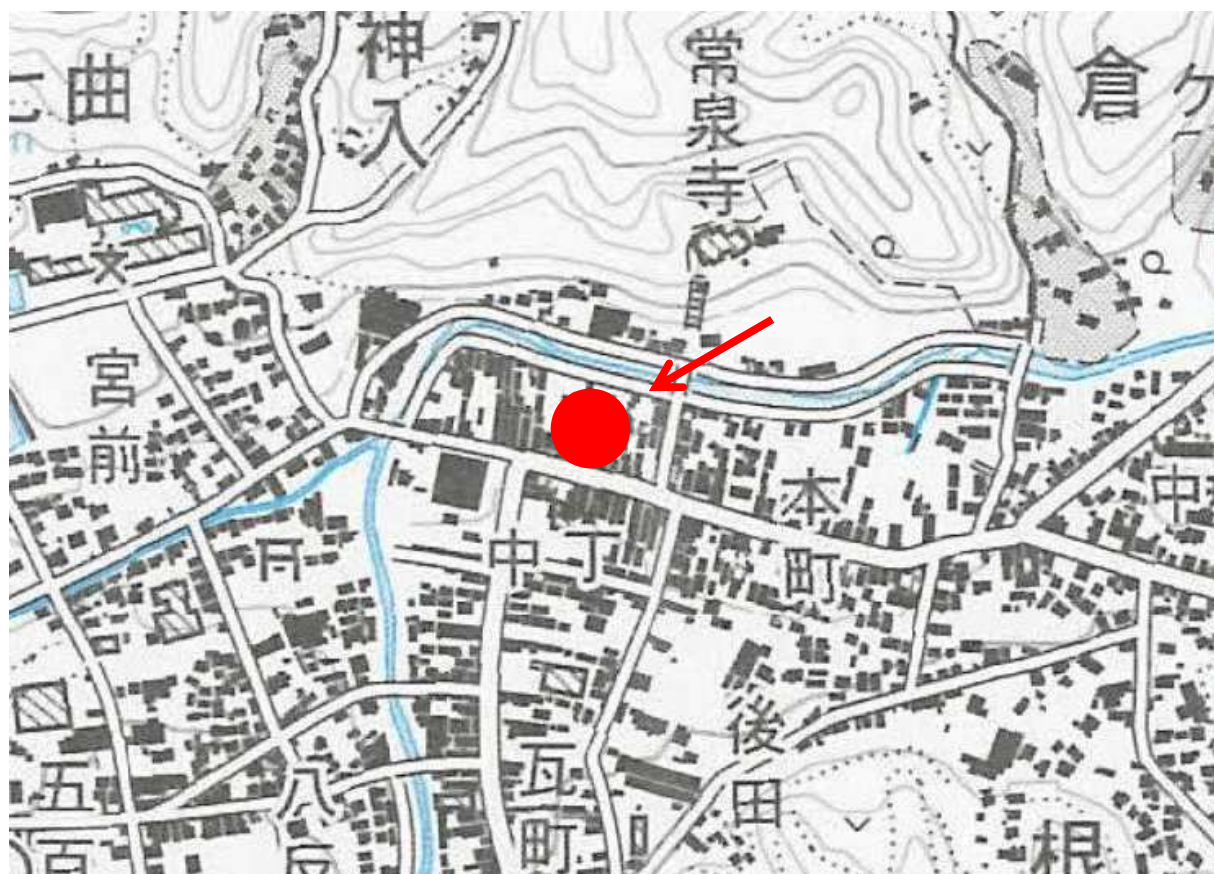


## 空き家等バンク登録カード

|                |                     |   |                      |                          |               |
|----------------|---------------------|---|----------------------|--------------------------|---------------|
| (1) 登録番号       |                     | 第 153 号   |                      |                          |               |
| (2) 分類         |                     | 空き家・空き地・空き店舗・空き工場   |                      | 売却 賃貸                    |               |
| (3) 物件所在地      |                     | 川俣町字中丁  |                      |                          |               |
| (4) 希望価格       |                     | 売却 (200万円程度)  |                      |                          |               |
| (5) 物件の概要      |                     |   |                      |                          |               |
| 土地             |                     | 143.01 m <sup>2</sup>                                       | 建物構造                 | 建物建築年 ( 不明 )             |               |
| 用途地域           |                     | 商業地域  | 木造                   | 建物補修                     | 補修費用負担        |
| 建物             | 1階                  | 99.99 m <sup>2</sup>  | 軽量鉄骨造                | 補修不要                     | 所有者負担         |
|                | 2階                  | 101.16 m <sup>2</sup>                                       | 鉄骨造                  | 多少必要                     | 利用者負担         |
|                | その他                 | m <sup>2</sup>  | 鉄筋コンクリート             | 大規模必要                    | その他           |
|                | 延床                  | 201.15 m <sup>2</sup>                                       | その他 ( )              | 現在補修中                    | ( )           |
| 間取り            | 1階                  | 居間 ( 8.5 畳 ) ・ 台所 ( 5 畳 + 7.9 畳 ) ・ 風呂 ( 2 畳 ) ・ 洗面 ( 1 畳 ) |                      |                          |               |
|                |                     | トイレ ( 0.5 畳 ) ・ 洋室 ( 27.1 畳 )                               |                      |                          |               |
|                |                     |   |                      |                          |               |
|                | 2階                  | 洋室 ( 18 畳、6 畳 ) ・ 和室 ( 8 畳、6 畳 )                            |                      |                          |               |
|                |                     | その他 ( 押入れ、物入 )  |                      |                          |               |
|                |                     |   |                      |                          |               |
| その他            |                     |   |                      |                          |               |
| (6) 使用の状況      |                     |   |                      |                          |               |
| 空き家            |                     | 専用住宅・併用住宅   |                      | 空き地                      | 更地・更地予定       |
| 空き店舗           |                     | 以前の用途：  |                      | 空き工場                     | 以前の用途：        |
| 未使用期間          |                     |   |                      | その他特記事項                  |               |
| (7) 設備の状況      |                     |   |                      |                          |               |
| 電気             | 配線済・その他 ( )         |   | 風呂                   | ガス・灯油・電気・その他 ( )         |               |
| 水道             | 上水・井戸・その他 ( )       |   | 駐車場                  | 有 ( 台 ) ・ 無              |               |
| ガス             | プロパン・その他 ( )        |   | 庭等                   | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |               |
| トイレ            | 水洗・汲み取り・洋式 (簡易) ・和式 |   | 物置等                  | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |               |
| 浄化槽            | (有) ・ 無             |   | その他                  |                          |               |
| (8) 主要施設等までの距離 |                     |   |                      |                          |               |
| バス停 (川俣町)      |                     | 0.1 k m   | 幼稚園・保育園 (かわまた認定こども園) |                          | 1.3 k m       |
| 役場・出張所         |                     | 0.8 k m   | 小学校 (川俣小学校)          |                          | 0.4 k m       |
| 医療機関 (済生会川俣病院) |                     | 1.0 k m   | 中学校 (川俣中学校)          |                          | 0.5 k m       |
| 警察署・駐在所        |                     | 1.7 k m   | 金融機関 (大東銀行)          |                          | 0.1 k m       |
| 消防署            |                     | 0.8 k m   | スーパー (ファンズ川俣店)       |                          | 0.1 k m       |
| (9) 特記事項       |                     | 抵当権等の設定：(無) ・ 有<br>利用制限等の留意事項：連棟住宅                          |                      |                          |               |
| 受付日            |                     | 2025年 10月 7日  | 現地確認日                |                          | 2025年 11月 19日 |
| 登録日            |                     | 2025年 12月 26日   | 有効期間                 |                          | 2027年 12月 25日 |
| 登録抹消日          |                     | 年 月 日   | 契約成立・登録抹消・その他 ( )    |                          |               |

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- ☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域  
☐ 都市計画法第53条
- ☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区  
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

| 用途地域 | 基 準<br>建蔽率 | 基 準<br>容積率 | 外 壁<br>後退距離 | 高さの<br>限 度 | 最 低<br>敷地面積    |
|------|------------|------------|-------------|------------|----------------|
| 商業地域 | 80%        | 300%       | m           | m          | m <sup>2</sup> |

- ③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 法22条地域
- ④ ☐ 地区計画区域
- ⑤ ☐ 災害危険区域
- ⑥ ☒ 宅地造成等工事規制区域 / ☐ 特定盛土等規制区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑧ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック
- ⑨ ☐ がけ規制
- ⑩ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）