

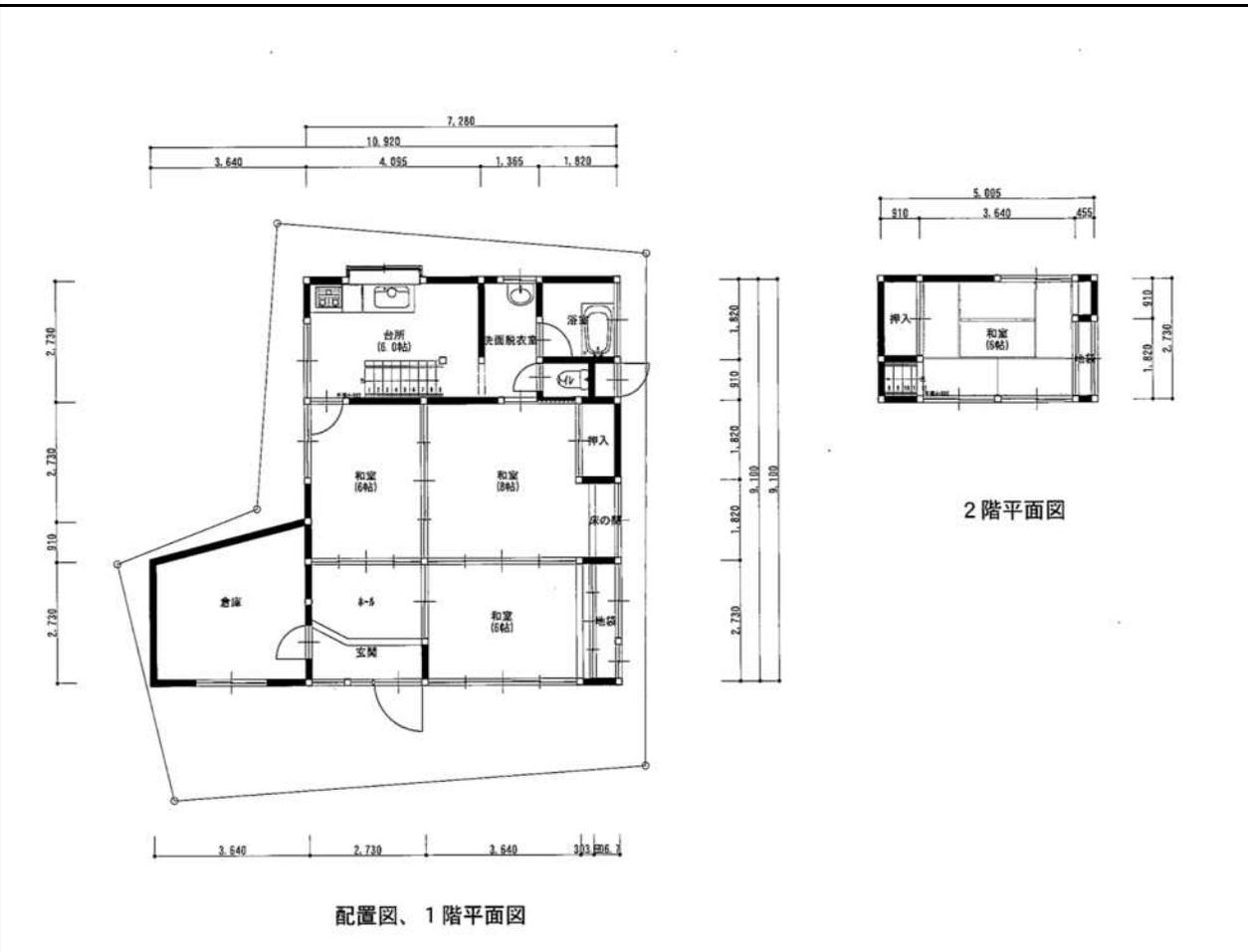
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 44 号		
(2) 分類	空き家・空き地 空き店舗・空き工場	売却 ・賃貸	
(3) 物件所在地	川俣町字宮町		
(4) 希望価格	売却 (50万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	123.17 m ²	建物構造	建物建築年 (不明)
用途地域	第2種住居地域	木造	建物補修
建物	1階	77.29 m ² 軽量鉄骨造	補修不要
	2階	13.66 m ² 鉄骨造	多少必要
	その他	m ² 鉄筋コンクリート	大規模必要
	延床	90.95 m ² その他 ()	現在補修中
間取り	1階	居間 (6 畳) ・ 台所 (6 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (0.75 畳)	
		和室 (6 畳、8 畳)	
		その他 (洗面所2.3畳、押入、床の間、地袋、外部物置、物置6.5畳)	
	2階	和室 (6 畳)	
		その他 (押入、床の間、地袋)	
	その他		
(6) 使用の状況			
空き家	専用住宅 ・併用住宅	空き地	更地・更地予定
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:
未使用期間	年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	配線済 ・その他 ()	風呂	ガス・ 灯油 ・電気・その他 ()
水道	上水 ・井戸・その他 ()	駐車場	有 (台) ・無
ガス	プロパン ・その他 ()	庭等	有 (m ²) ・無
トイレ	水洗 ・汲み取り・ 洋式 ・和式	物置等	有 (m ²) ・無
浄化槽	有 ・無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (川俣町)	0.4 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	1.8 k m
役場・出張所	0.6 k m	小学校 (川俣小学校)	0.2 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	0.8 k m	中学校 (川俣中学校)	0.3 k m
警察署・駐在所	1.4 k m	郵便局 (川俣郵便局)	0.7 k m
消防署	0.6 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	0.3 k m
(9) 特記事項	抵当権等の設定 無 ・有 利用制限等の留意事項:		
受付日	2021年 10月 1日	現地確認日	2021年 11月 10日
登録日	2022年 1月 13日	有効期間	2028年 1月 12日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()	

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第2種住居地域	60%	200%	m	m	m ²

- ③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域
- ④ 地区計画区域
- ⑤ 災害危険区域
- ⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック
- ⑧ がけ規制
- ⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）