

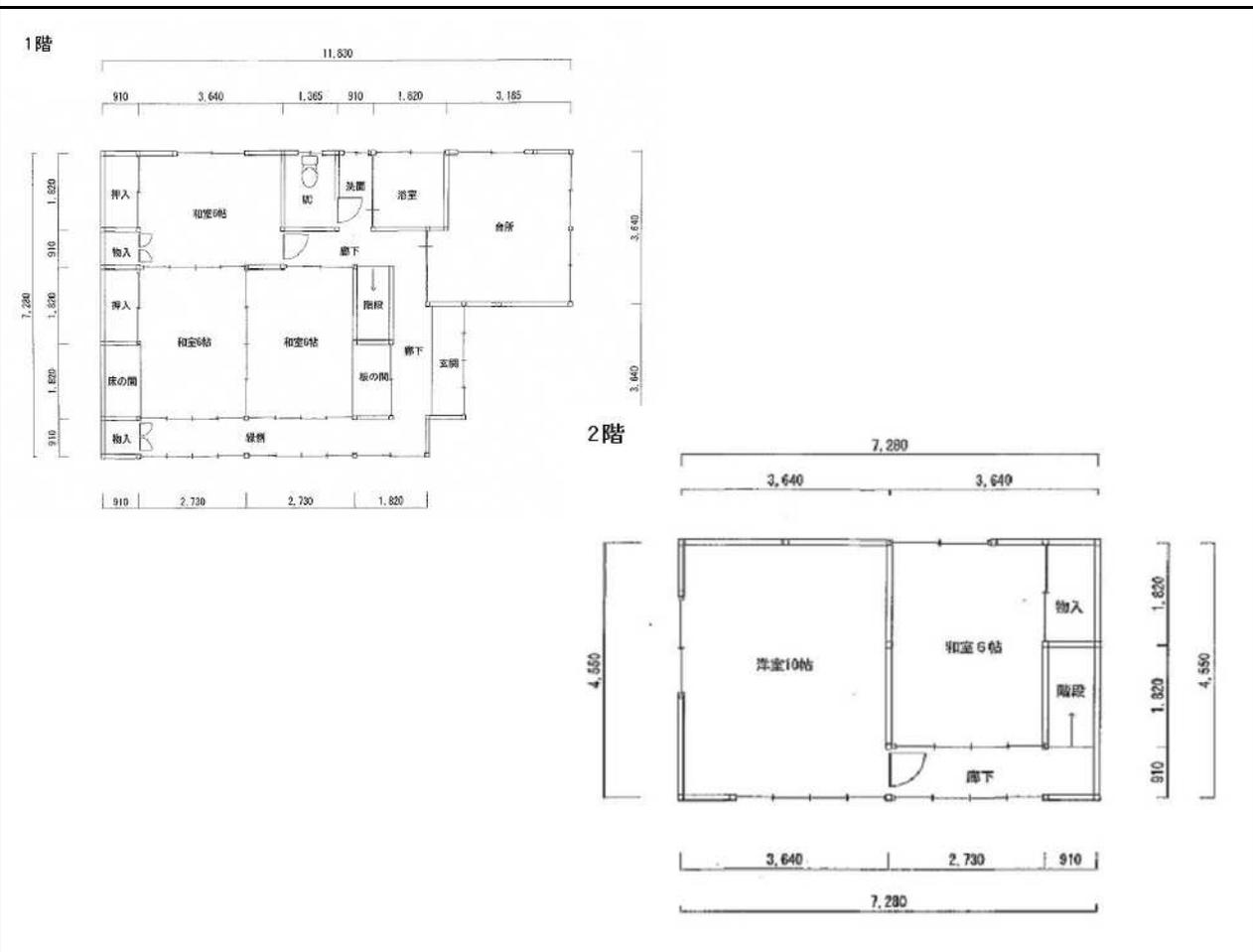
## 空き家等バンク登録カード

|                  |                               |                                   |                          |
|------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| (1) 登録番号         | 第 38 号                        |                                   |                          |
| (2) 分類           | 空き家・空き地・空き店舗・空き工場             |                                   | 売却 賃貸                    |
| (3) 物件所在地        | 川俣町大字東福沢字兔田                   |                                   |                          |
| (4) 希望価格         | 売却 (500万円程度)                  |                                   |                          |
| (5) 物件の概要        |                               |                                   |                          |
| 土地               | 385.53 m <sup>2</sup>         | 建物構造                              | 建物建築年 (1974 年)           |
| 用途地域             | 第一種住居地域                       | 木造                                | 建物補修 補修費用負担              |
| 建物               | 1階                            | 76.99 m <sup>2</sup> 軽量鉄骨造        | 補修不要 所有者負担               |
|                  | 2階                            | 33.12 m <sup>2</sup> 鉄骨造          | 多少必要 利用者負担               |
|                  | その他                           | m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート           | 大規模必要 その他                |
|                  | 延床                            | 110.11 m <sup>2</sup> その他 ( )     | 現在補修中 ( )                |
| 間取り              | 1階                            | 台所 (7 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (1.5 畳) |                          |
|                  |                               | 和室 (6 畳、6 畳、6 畳)                  |                          |
|                  | 2階                            | 洋室 (10 畳) ・ 和室 (6 畳)              |                          |
|                  |                               |                                   |                          |
| その他              |                               |                                   |                          |
| (6) 使用の状況        |                               |                                   |                          |
| 空き家              | 専用住宅 併用住宅                     | 空き地                               | 更地・更地予定                  |
| 空き店舗             | 以前の用途:                        | 空き工場                              | 以前の用途:                   |
| 未使用期間            | 3 年                           | その他特記事項                           |                          |
| (7) 設備の状況        |                               |                                   |                          |
| 電気               | 配線済・その他 ( )                   | 風呂                                | ガス・灯油・電気・その他 ( )         |
| 水道               | 上水・井戸・その他 ( )                 | 駐車場                               | 有 (2 台) ・ 無              |
| ガス               | プロパン・その他 ( )                  | 庭等                                | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |
| トイレ              | 水洗 汲み取り 洋式 和式                 | 物置等                               | 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |
| 浄化槽              | 有 ・ 無                         | その他                               |                          |
| (8) 主要施設等までの距離   |                               |                                   |                          |
| バス停 (川俣町済生会病院入口) | 0.6 k m                       | 幼稚園・保育園 (認定こども園)                  | 1.8 k m                  |
| 役場・出張所           | 1.3 k m                       | 小学校 (川俣小学校)                       | 2.6 k m                  |
| 医療機関 (済生会川俣病院)   | 0.9 k m                       | 中学校 (川俣中学校)                       | 2.2 k m                  |
| 警察署・駐在所          | 1.7 k m                       | 郵便局 (川俣郵便局)                       | 1.3 k m                  |
| 消防署              | 1.3 k m                       | スーパー (リオン・ドール川俣店)                 | 2.5 k m                  |
| (9) 特記事項         | 抵当権等の設定: 無 ・ 有<br>利用制限等の留意事項: |                                   |                          |
| 受付日              | 2021年 7月 8日                   | 現地確認日                             | 2021年 11月 19日            |
| 登録日              | 2021年 12月 20日                 | 有効期間                              | 2025年 12月 19日            |
| 登録抹消日            | 年 月 日                         | 契約成立・登録抹消・その他 ( )                 |                          |

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域  市街化調整区域  区域区分未設定区域  
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区  
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

| 用途地域    | 基準<br>建蔽率 | 基準<br>容積率 | 外 壁<br>後退距離 | 高さの<br>限 度 | 最 低<br>敷地面積    |
|---------|-----------|-----------|-------------|------------|----------------|
| 第1種住居地域 | 60%       | 200%      | m           | m          | m <sup>2</sup> |

- ③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域
- ④  地区計画区域
- ⑤  災害危険区域
- ⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック
- ⑧  がけ規制
- ⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）