

## 空き家等バンク登録カード

(1)登録番号	第 105 号		
(2)分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家・ <input checked="" type="checkbox"/> 空き地		<input type="checkbox"/> 空き店舗・ <input type="checkbox"/> 空き工場
(3)物件所在地	川俣町字大作		
(4)希望価格	賃貸 (4万円程度/月額)		
(5)物件の概要			
土地	386.84m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (1978 年)
用途地域	第1種中高層住居専用地域	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	建物補修
建物	1階	89.41 m <sup>2</sup>	軽量鉄骨造
	2階	26.49 m <sup>2</sup>	鉄骨造
	その他	m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート
	延床	115.90 m <sup>2</sup>	その他 ( )
			建物補修
			補修不要
			多少必要
			<input checked="" type="checkbox"/> 大規模必要
			現在補修中
			補修費用負担
			所有者負担
			<input checked="" type="checkbox"/> 利用者負担
			その他
			( )
間取り	1階	居間 (8 畳) ・ 台所 (7 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (1 畳)	
		和室 (8 畳、8 畳)	
	2階	洋室 (6 畳、6 畳)	
その他			
(6)使用の状況			
空き家	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅	<input type="checkbox"/> 併用住宅	<input type="checkbox"/> 空き地
空き店舗	以前の用途 :		<input type="checkbox"/> 更地・ <input type="checkbox"/> 更地予定
空き工場	以前の用途 :		
未使用期間	5 年	その他特記事項	
(7)設備の状況			
電気	<input checked="" type="checkbox"/> 配線済	<input type="checkbox"/> その他 ( )	風呂
水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水	<input type="checkbox"/> 井戸	<input type="checkbox"/> その他 ( )
ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン	<input type="checkbox"/> その他 ( )	ガス
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式
浄化槽	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他
(8)主要施設等までの距離			
バス停 (かわまた認定こども園)	0.4 k m	幼稚園・保育園 (かわまた認定こども園)	0.4 k m
役場・出張所	1.5 k m	小学校 (川俣小学校)	1.9 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	1.8 k m	中学校 (川俣中学校)	2.0 k m
警察署・駐在所	2.6 k m	郵便局 (川俣郵便局)	1.3 k m
消防署	1.5 k m	スーパー (えびすや川俣店)	1.3 k m
(9)特記事項	抵当権等の設定: <input checked="" type="checkbox"/> 無・ <input type="checkbox"/> 有 ( )		
	利用制限等の留意事項:		
受付日	2024年 1月 22日	現地確認日	2024年 7月 23日
登録日	2024年 9月 11日	有効期間	2026年 9月 10日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ( )	

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図

【1階】



【2階】



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域  市街化調整区域  区域区分未設定区域  
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区  
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種中高層住居専用地域	60%	150%	m	m	m <sup>2</sup>

- ③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域
- ④  地区計画区域
- ⑤  災害危険区域
- ⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック
- ⑧  がけ規制
- ⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）