

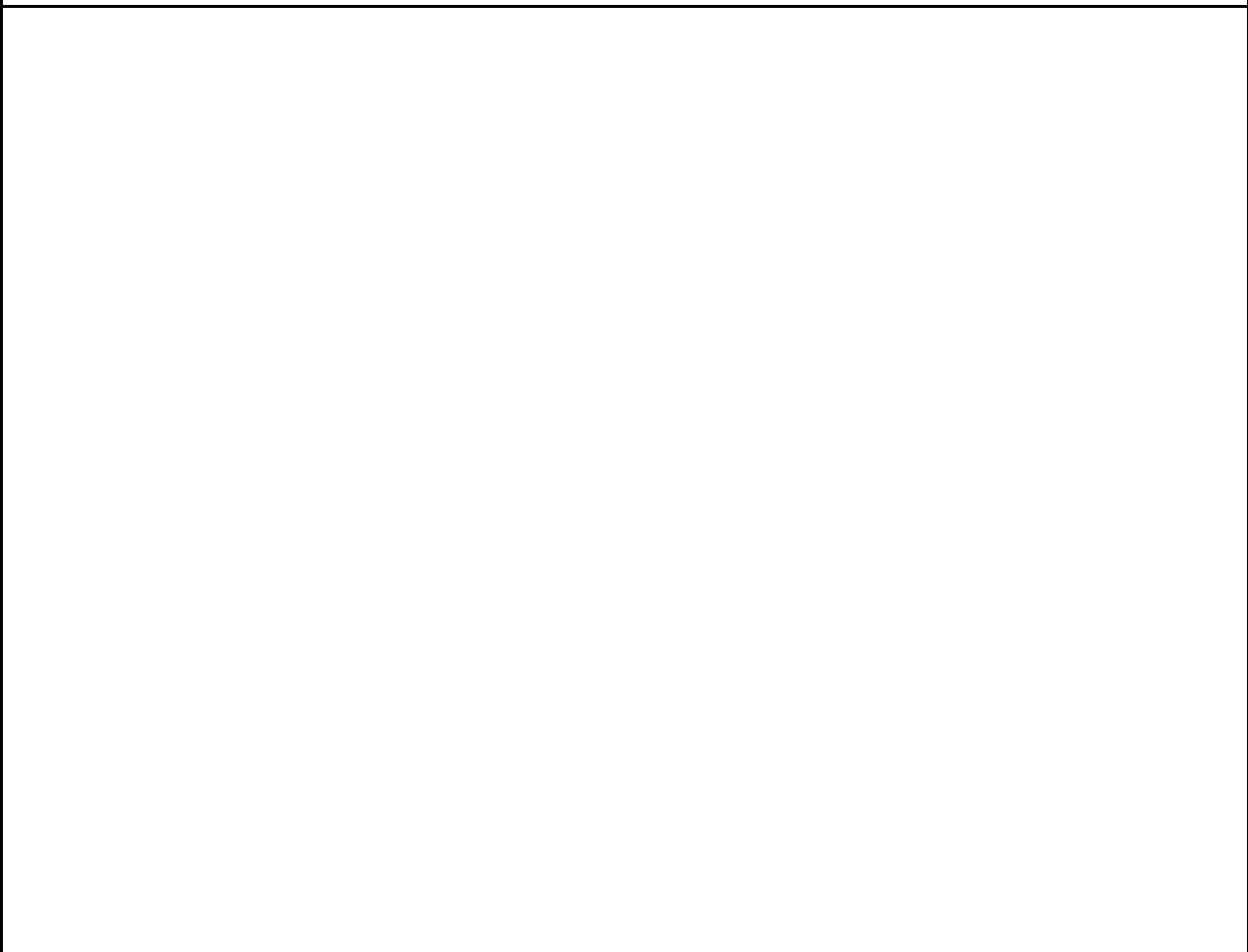
## 空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 1 号			
(2) 分類	空き家 <input checked="" type="radio"/> 空き地	空き店舗・空き工場	<input checked="" type="radio"/> 売却・賃貸	
(3) 物件所在地	川俣町字大作			
(4) 希望価格	売却 (200万円程度)			
(5) 物件の概要				
土地	647.74 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 ( )	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	m <sup>2</sup> 軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m <sup>2</sup> 鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m <sup>2</sup> その他 ( )	現在補修中	( )
間取り	1階			
	2階			
その他				
(6) 使用の状況				
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	<input checked="" type="radio"/> 更地 更地予定	
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:	
未使用期間	年	その他特記事項		
(7) 設備の状況				
電気	配線済・その他 ( )	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ( )	
水道	<input checked="" type="radio"/> 上水 井戸・その他 ( )	駐車場	有 ( 台) ・無	
ガス	プロパン・その他 ( )	庭等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・無	
トイレ	水洗・汲み取り / 洋式・和式	物置等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・無	
浄化槽	有 ・ 無	その他		
(8) 主要施設等までの距離				
バス停 (川俣南小学校)	0.4 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	0.4 k m	
役場・出張所	1.5 k m	小学校 (川俣小学校)	0.4 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)	1.8 k m	中学校 (川俣中学校)	1.8 k m	
警察署・駐在所	2.7 k m	郵便局 (川俣郵便局)	1.2 k m	
消防署	1.4 k m	スーパー (えびすや川俣店)	1.3 k m	
(9) 特記事項	抵当権等の設定: <input checked="" type="radio"/> 無 ・ 有 利用制限等の留意事項: 再建築時、要セットバック			
受付日	2019年 2月 4日	現地確認日	2019年 3月 20日	
登録日	2019年 3月 27日	有効期間	2027年 3月 26日	
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ( )		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域  市街化調整区域  区域区分未設定区域  
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区  
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種中高層住居専用地域	50%	%	1.0m	10m	200㎡

- ③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域
- ④  地区計画区域
- ⑤  災害危険区域
- ⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック
- ⑧  がけ規制
- ⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）