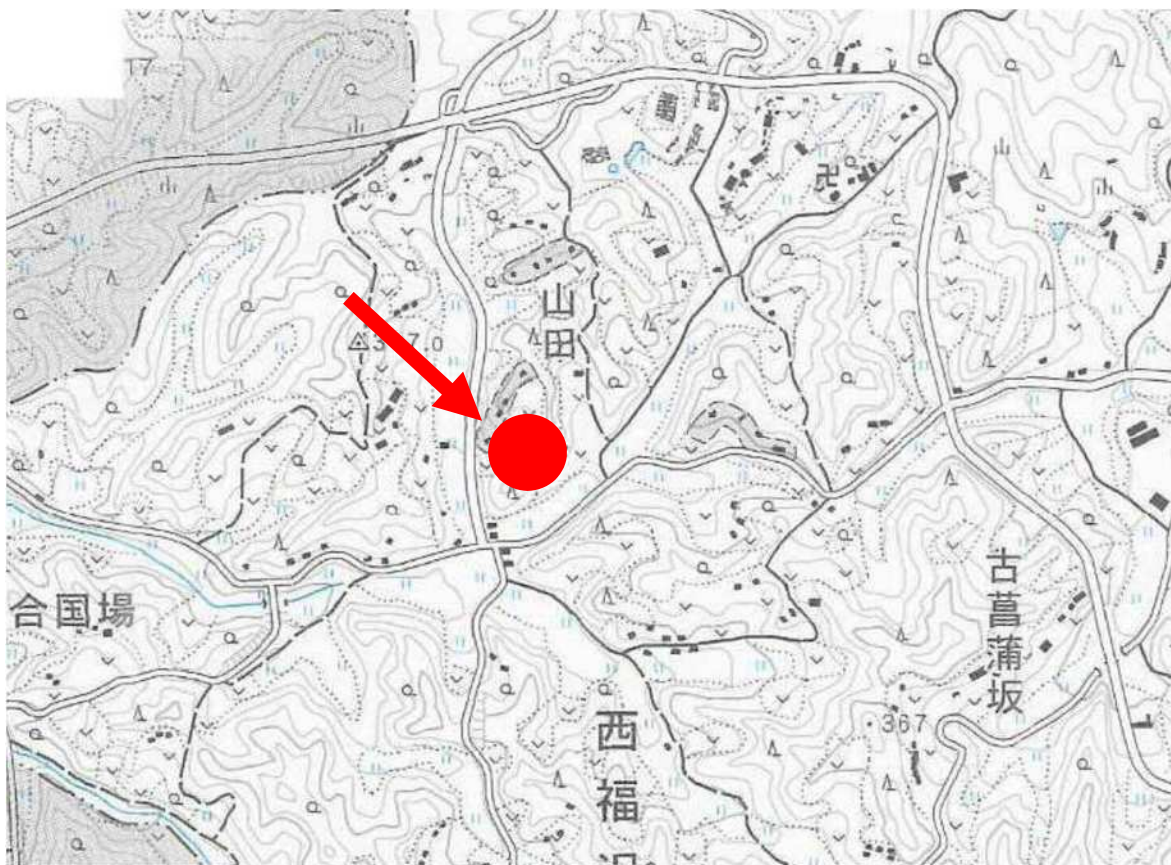


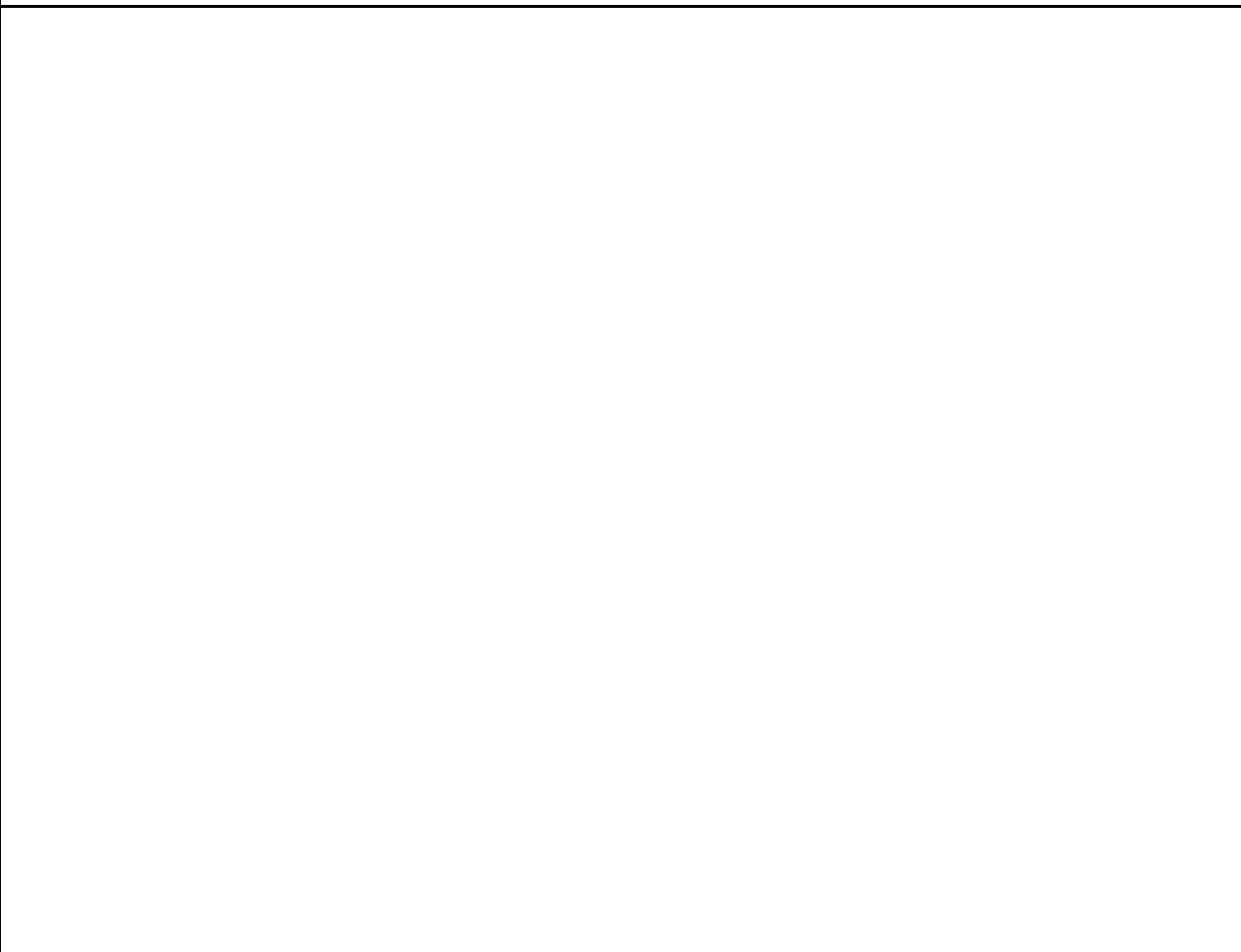
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 16 号		
(2) 分類	空き家・空き地 空き店舗・空き工場		売却 賃貸
(3) 物件所在地	川俣町大字西福沢字白子田		
(4) 希望価格	売却 (200万円～400万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	468.77 m ²	建物構造	建物建築年 (不明)
用途地域	無指定地域	木造	建物補修 補修費用負担
建物	1階	99.17 m ² 軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
	2階	m ² 鉄骨造	多少必要 利用者負担
	その他	m ² 鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
	延床	99.17 m ² その他 (茅葺屋根)	現在補修中 ()
間取り	1階		
	2階		
その他			
(6) 使用の状況			
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:
未使用期間	約 10 年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()
水道	上水・井戸・その他 ()	駐車場	有 (5 台)・無
ガス	プロパン・その他 (I H)	庭等	有 (m ²)・無
トイレ	水洗・汲み取り / 洋式 和式	物置等	有 (m ²)・無
浄化槽	有・無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (絹の里シルクピア前)	2.8 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	4.5 k m
役場・出張所	3.8 k m	小学校 (川俣小学校)	4.3 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	3.4 k m	中学校 (川俣中学校)	4.0 k m
警察署・駐在所	3.9 k m	郵便局 (川俣郵便局)	3.8 k m
消防署	3.8 k m	スーパー (リオン・ドール川俣店)	3.2 k m
(9) 特記事項	抵当権等の設定: 無・有 利用制限等の留意事項: 井戸は10年前より使用不可。		
受付日	2019年 3月 26日	現地確認日	2019年 5月 22日
登録日	2019年 6月 10日	有効期間	2026年 6月 9日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()	

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図





補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
	%	%	m	m	m ²

- ③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域
- ④ 地区計画区域
- ⑤ 災害危険区域
- ⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック
- ⑧ がけ規制
- ⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）