

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 26 号		
(2) 分類	<input checked="" type="radio"/> 空き家	空き地・空き店舗・空き工場	<input checked="" type="radio"/> 売却・賃貸
(3) 物件所在地	川俣町大字鶴沢字遠西		
(4) 希望価格	売却 (150万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	383.80 m ²	建物構造	建物建築年 (1980 年)
用途地域	無指定地域	<input checked="" type="radio"/> 木造	建物補修
建物	1階	45.01 m ² 軽量鉄骨造	補修不要
	2階	m ² 鉄骨造	<input checked="" type="radio"/> 多少必要
	その他	m ² 鉄筋コンクリート	大規模必要
	延床	45.01 m ² その他 ()	現在補修中
間取り	1階	台所 (4.5 畳) ・ 風呂 (1.75 畳) ・ トイレ (0.5 畳)	
		和室 (4.5 畳、4.5 畳、6 畳)	
	2階		
その他	物置 (6 畳)		
(6) 使用の状況			
空き家	<input checked="" type="radio"/> 専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:
未使用期間	年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	<input checked="" type="radio"/> 配線済・その他 ()	風呂	ガス・ <input checked="" type="radio"/> 灯油・電気・その他 ()
水道	<input checked="" type="radio"/> 上水・井戸・その他 ()	駐車場	<input checked="" type="radio"/> (2 台) ・ 無
ガス	<input checked="" type="radio"/> プロパン・その他 ()	庭等	<input checked="" type="radio"/> (m ²) ・ 無
トイレ	水洗・ <input checked="" type="radio"/> 汲み取り / <input checked="" type="radio"/> 洋式・ <input checked="" type="radio"/> 和式	物置等	<input checked="" type="radio"/> (m ²) ・ 無
浄化槽	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (遠西)	0.4 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	4.8 k m
役場・出張所	4.0 k m	小学校 (川俣小学校)	3.9 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	3.8 k m	中学校 (川俣中学校)	3.5 k m
警察署・駐在所	2.4 k m	郵便局 (川俣郵便局)	1.1 k m
消防署	4.0 k m	スーパー (いちい川俣店)	1.1 k m
(9) 特記事項	抵当権等の設定: <input checked="" type="radio"/> 無・有 利用制限等の留意事項: 原則再建築不可。その他説明事項あり。		
受付日	2019年 10月 21日	現地確認日	2019年 11月 11日
登録日	2020年 2月 4日	有効期間	2026年 6月 15日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()	

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m ²

- ③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域
- ④ 地区計画区域
- ⑤ 災害危険区域
- ⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック
- ⑧ がけ条例
- ⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）