

空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 30 号		
(2) 分類	空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸
(3) 物件所在地	川俣町大字西福沢字堂ノ入		
(4) 希望価格	売却 (500万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	532.77 m ²	建物構造	建物建築年 (1979 年)
用途地域	無指定地域	木造	建物補修 補修費用負担
建物	1階	123.88 m ² 軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
	2階	33.07 m ² 鉄骨造	多少必要 利用者負担
	その他	m ² 鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
	延床	156.95 m ² その他 ()	現在補修中 ()
間取り	1階	居間 (10 畳) ・ トイレ (1 畳)	
		和室 (8 畳、8 畳、6 畳)	
	2階	トイレ (1 畳)	
		洋室 (8 畳) ・ 和室 (6 畳)	
その他	敷地内に以前利用していた養蚕工場あり		
(6) 使用の状況			
空き家	専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:
未使用期間	3年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス 灯油・電気・その他 ()
水道	上水 井戸・その他 ()	駐車場	有 (3台) ・ 無
ガス	プロパン・その他 ()	庭等	有 (m ²) ・ 無
トイレ	水洗・汲み取り 洋式・和式	物置等	有 (m ²) ・ 無
浄化槽	有 ・ 無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (絹の里シルクピア前)	2.9 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	3.7 k m
役場・出張所	3.7 k m	小学校 (川俣小学校)	4.0 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	3.3 k m	中学校 (川俣中学校)	4.4 k m
警察署・駐在所	4.3 k m	郵便局 (川俣郵便局)	3.7 k m
消防署	3.7 k m	スーパー (いちい川俣店)	2.7 k m
(9) 特記事項	抵当権等の設定: 無・有 利用制限等の留意事項:		
受付日	2020年 6月 11日	現地確認日	2020年 6月 23日
登録日	2020年 11月 12日	有効期間	2026年 11月 11日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()	

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

都市計画区域内： 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定区域

都市計画法第53条

都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区

法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
指定なし	60%	200%	m	m	m ²

③ 防火地域等 防火地域 準防火地域 法22条地域

④ 地区計画区域

⑤ 災害危険区域

⑥ 土砂災害警戒区域 / 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 接道なし みなし道路 要セットバック

⑧ がけ規制

⑨ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）