

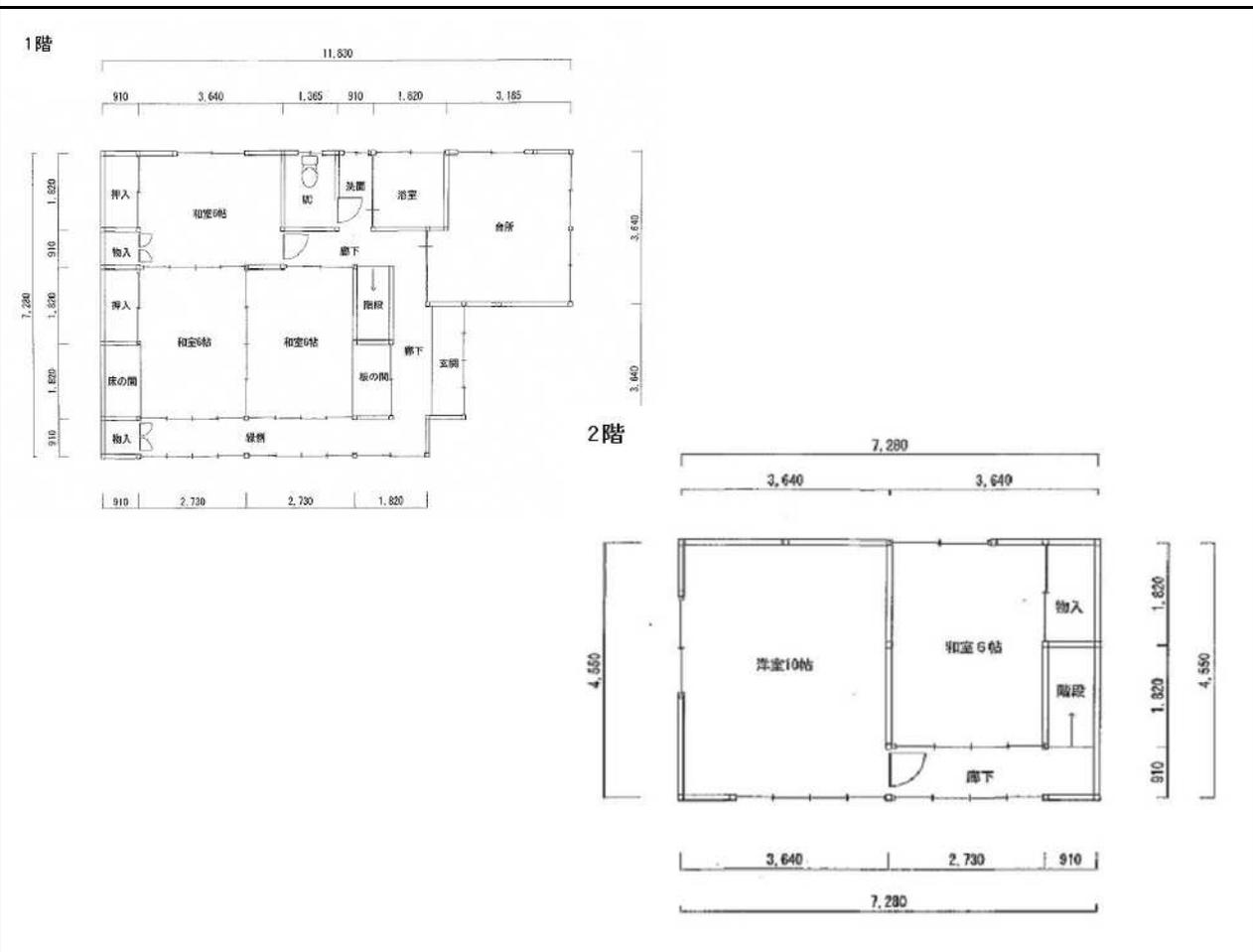
## 空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号	第 38 号		
(2) 分類	空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却 賃貸
(3) 物件所在地	川俣町大字東福沢字兎田		
(4) 希望価格	売却 (500万円程度)		
(5) 物件の概要			
土地	385.53 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 (1974 年)
用途地域	第一種住居地域	木造	建物補修 補修費用負担
建物	1階	76.99 m <sup>2</sup> 軽量鉄骨造	補修不要 所有者負担
	2階	33.12 m <sup>2</sup> 鉄骨造	多少必要 利用者負担
	その他	m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート	大規模必要 その他
	延床	110.11 m <sup>2</sup> その他 ( )	現在補修中 ( )
間取り	1階	台所 (7 畳) ・ 風呂 (2 畳) ・ トイレ (1.5 畳)	
		和室 (6 畳、6 畳、6 畳)	
	2階	洋室 (10 畳) ・ 和室 (6 畳)	
その他			
(6) 使用の状況			
空き家	専用住宅 併用住宅	空き地	更地・更地予定
空き店舗	以前の用途:	空き工場	以前の用途:
未使用期間	3 年	その他特記事項	
(7) 設備の状況			
電気	配線済・その他 ( )	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ( )
水道	上水・井戸・その他 ( )	駐車場	有 (2 台) ・ 無
ガス	プロパン・その他 ( )	庭等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
トイレ	水洗 汲み取り 洋式 和式	物置等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
浄化槽	有 ・ 無	その他	
(8) 主要施設等までの距離			
バス停 (川俣町済生会病院入口)	0.6 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	1.8 k m
役場・出張所	1.3 k m	小学校 (川俣小学校)	2.6 k m
医療機関 (済生会川俣病院)	0.9 k m	中学校 (川俣中学校)	2.2 k m
警察署・駐在所	1.7 k m	郵便局 (川俣郵便局)	1.3 k m
消防署	1.3 k m	スーパー (リオン・ドール川俣店)	2.5 k m
(9) 特記事項	抵当権等の設定: 無 ・ 有 利用制限等の留意事項:		
受付日	2021年 7月 8日	現地確認日	2021年 11月 19日
登録日	2021年 12月 20日	有効期間	2027年 12月 19日
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ( )	

(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域  市街化調整区域  区域区分未設定区域  
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区  
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第1種住居地域	60%	200%	m	m	m <sup>2</sup>

- ③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域
- ④  地区計画区域
- ⑤  災害危険区域
- ⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）
- ⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック
- ⑧  がけ規制
- ⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）