

## 空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 98 号			
(2) 分類		空き家・ <u>空き地</u> ・空き店舗・空き工場		<u>売却</u> ・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字上桜			
(4) 希望価格		売却 (300万円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		1,707.97 m <sup>2</sup>	建物構造	建物建築年 ( 年 )	
用途地域		無指定地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	m <sup>2</sup>	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	m <sup>2</sup>	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	m <sup>2</sup>	その他 ( )	現在補修中	( )
間取り	1階				
	別棟				
その他					
(6) 使用の状況					
空き家	専用住宅・併用住宅		空き地	更地・更地予定	
空き店舗	以前の用途:		空き工場	以前の用途:	
未使用期間	年		その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ( )		風呂	ガス・灯油・電気・その他 ( )	
水道	<u>上水</u> ・井戸・その他 ( )		駐車場	有 ( 台 ) ・無	
ガス	プロパン・その他 ( )		庭等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・無	
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式		物置等	有 ( m <sup>2</sup> ) ・無	
浄化槽	有 ・ 無		その他	カーポートあり	
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (かわまた認定こども園)	0.7 k m		幼稚園・保育園 (認定こども園)	0.8 k m	
役場・出張所	1.9 k m		小学校 (川俣小学校)	2.2 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)	2.0 k m		中学校 (川俣中学校)	2.3 k m	
警察署・駐在所	2.9 k m		郵便局 (川俣郵便局)	1.7 k m	
消防署	1.9 k m		スーパー (えびすやフードセンター川俣店)	1.9 k m	
(9) 特記事項	抵当権等の設定 <u>無</u> ・有 ( ) 利用制限等の留意事項: 補足事項あり (別紙)				
受付日	2023年 9月 26日		現地確認日	2023年 10月 18日	
登録日	2023年 11月 13日		有効期間	2027年 11月 12日	
登録抹消日	年 月 日		契約成立・登録抹消・その他 ( )		

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図



(12) 写真



補足

① 都市計画

- 都市計画区域内： 市街化区域  市街化調整区域  区域区分未設定区域  
 都市計画法第53条
- 都市計画区域外： 計画法第74条・準景観地区  
 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

用途地域	基準 建蔽率	基準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
無指定地域	60%	200%	m	m	m <sup>2</sup>

③ 防火地域等  防火地域  準防火地域  法22条地域

④  地区計画区域

⑤  災害危険区域

⑥  土砂災害警戒区域 /  土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係  接道なし  みなし道路  要セットバック

⑧  がけ規制

⑨  農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）