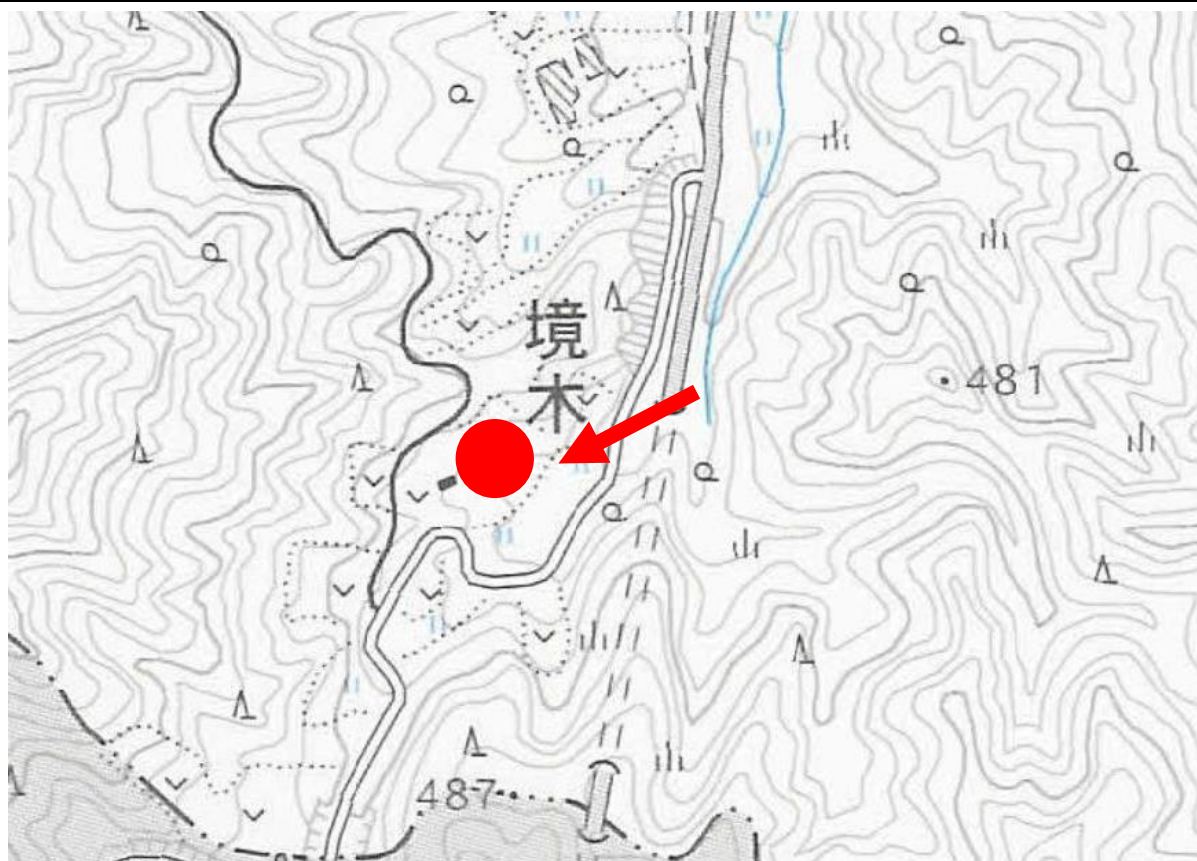


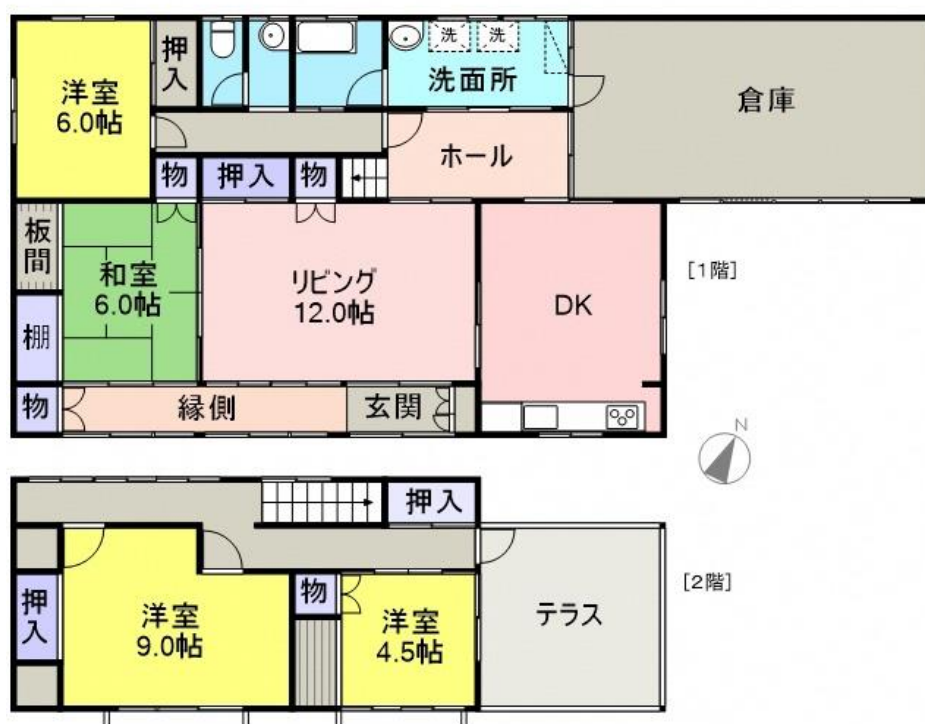
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第 103 号			
(2) 分類		☒ 空き家・空き地・空き店舗・空き工場		☒ 売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町大綱木字上境木			
(4) 希望価格		売却 (2,000,000円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		857.87㎡	建物構造	建物建築年 (1979年)	
用途地域		無指定	☒ 木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	123.41 ㎡	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	45.50 ㎡	鉄骨造	☒ 多少必要	☒ 利用者負担
	その他	㎡	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	168.91 ㎡	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	居間 (12 畳)・台所 (10 畳)・風呂 (2 畳)・トイレ (1 畳)			
		洋室 (6 畳)・和室 (6 畳)			
	2階	居間 (9 畳)・台所 (4.5 畳)			
その他					
(6) 使用の状況					
空き家		☒ 専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途:	空き工場	以前の用途:	
未使用期間		7 年	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	☒ 配線済・その他 ()		風呂	☒ ガス・灯油・電気・その他 ()	
水道	上水・ ☒ 井戸・その他 ()		駐車場	☒ (台)・無	
ガス	☒ プロパン・その他 ()		庭等	☒ (㎡)・無	
トイレ	☒ 水洗・汲み取り／洋式・和式		物置等	☒ (㎡)・無	
浄化槽	☒ 有・無		その他		
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (かわまた認定こども園)		5.2 k m	幼稚園・保育園 (認定こども園)	5.2 k m	
役場・出張所		6.4 k m	小学校 (川俣小学校)	7.1 k m	
医療機関 (済生会川俣病院)		6.3 k m	中学校 (川俣中学校)	6.7 k m	
警察署・駐在所		7.3 k m	郵便局 (川俣郵便局)	6.2 k m	
消防署		6.4 k m	スーパー (ファンズ川俣店)	6.5 k m	
(9) 特記事項		抵当権等の設定: ☒ 無・有 ()			
利用制限等の留意事項: 長期間通電していないため井戸ポンプ、浄化槽ブロー、給湯器等故障の可能性あり。					
受付日		2023年 12月 4日	現地確認日	2024年 7月 20日	
登録日		2024年 7月 26日	有効期間	2028年 7月 25日	
登録抹消日		年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()		

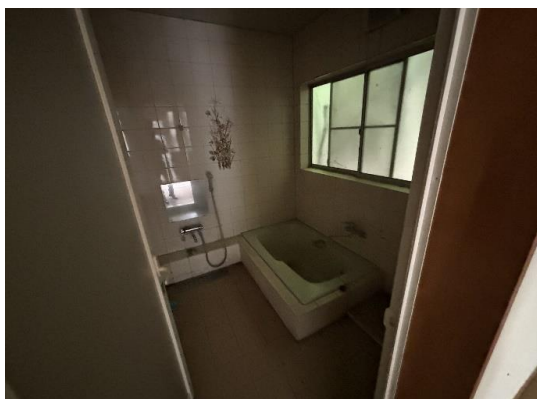
(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真



補足						
① 都市計画						
☐ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定区域						
☐ 都市計画法第53条						
☒ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区						
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）						
② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）						
用途地域		基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
		%	%	m	m	m ²
③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域						
④ ☐ 地区計画区域						
⑤ ☐ 災害危険区域						
⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）						
⑦ 道路関係 ☒ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック						
⑧ ☐ がけ規制						
⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）						