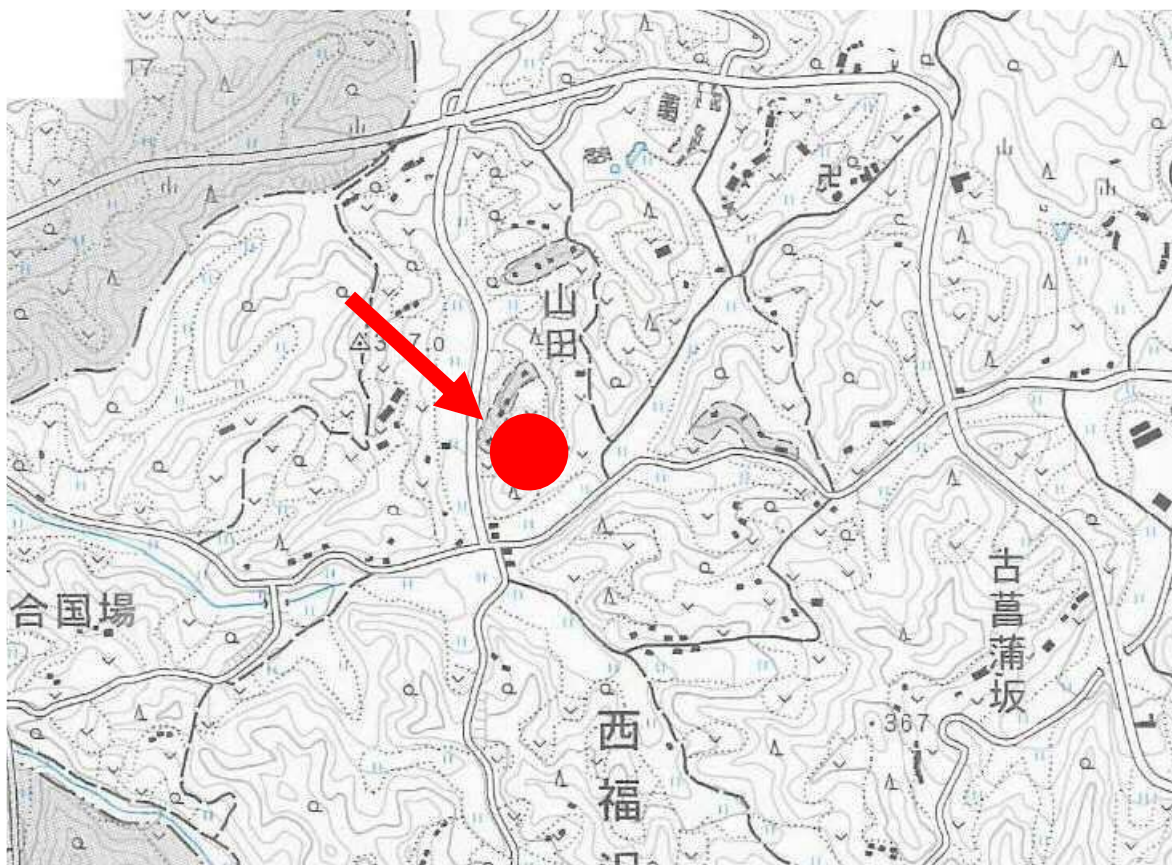


## 空き家等バンク登録カード

|                 |                  |                                                |                   |                            |              |
|-----------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| (1) 登録番号        |                  | 第 16 号                                         |                   |                            |              |
| (2) 分類          |                  | 空き家・空き地 空き店舗・空き工場                              |                   | 売却 賃貸                      |              |
| (3) 物件所在地       |                  | 川俣町大字西福沢字白子田                                   |                   |                            |              |
| (4) 希望価格        |                  | 売却 (200万円～400万円程度)                             |                   |                            |              |
| (5) 物件の概要       |                  |                                                |                   |                            |              |
| 土地              |                  | 468.77 m <sup>2</sup>                          | 建物構造              | 建物建築年 (不明)                 |              |
| 用途地域            |                  | 無指定地域                                          | 木造                | 建物補修                       | 補修費用負担       |
| 建物              | 1階               | 99.17 m <sup>2</sup>                           | 軽量鉄骨造             | 補修不要                       | 所有者負担        |
|                 | 2階               | m <sup>2</sup>                                 | 鉄骨造               | 多少必要                       | 利用者負担        |
|                 | その他              | m <sup>2</sup>                                 | 鉄筋コンクリート          | 大規模必要                      | その他          |
|                 | 延床               | 99.17 m <sup>2</sup>                           | その他 (茅葺屋根)        | 現在補修中                      | ( )          |
| 間取り             | 1階               |                                                |                   |                            |              |
|                 |                  |                                                |                   |                            |              |
|                 |                  |                                                |                   |                            |              |
|                 | 2階               |                                                |                   |                            |              |
|                 |                  |                                                |                   |                            |              |
|                 |                  |                                                |                   |                            |              |
| その他             |                  |                                                |                   |                            |              |
| (6) 使用の状況       |                  |                                                |                   |                            |              |
| 空き家             |                  | 専用住宅・併用住宅                                      |                   | 空き地                        | 更地・更地予定      |
| 空き店舗            |                  | 以前の用途:                                         |                   | 空き工場                       | 以前の用途:       |
| 未使用期間           |                  | 約 10 年                                         |                   | その他特記事項                    |              |
| (7) 設備の状況       |                  |                                                |                   |                            |              |
| 電気              | 配線済・その他 ( )      |                                                | 風呂                | ガス・灯油・電気・その他 ( )           |              |
| 水道              | 上水・井戸・その他 ( )    |                                                | 駐車場               | (有) (5 台) ・ 無              |              |
| ガス              | プロパン・その他 ( I H ) |                                                | 庭等                | (有) ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |              |
| トイレ             | 水洗・汲み取り / 洋式 和式  |                                                | 物置等               | (有) ( m <sup>2</sup> ) ・ 無 |              |
| 浄化槽             | (有) ・ 無          |                                                | その他               |                            |              |
| (8) 主要施設等までの距離  |                  |                                                |                   |                            |              |
| バス停 (絹の里シルクピア前) |                  | 2.8 k m                                        | 幼稚園・保育園 (認定こども園)  |                            | 4.5 k m      |
| 役場・出張所          |                  | 3.8 k m                                        | 小学校 (川俣小学校)       |                            | 4.3 k m      |
| 医療機関 (済生会川俣病院)  |                  | 3.4 k m                                        | 中学校 (川俣中学校)       |                            | 4.0 k m      |
| 警察署・駐在所         |                  | 3.9 k m                                        | 郵便局 (川俣郵便局)       |                            | 3.8 k m      |
| 消防署             |                  | 3.8 k m                                        | スーパー (リオン・ドール川俣店) |                            | 3.2 k m      |
| (9) 特記事項        |                  | 抵当権等の設定: (無) ・ 有<br>利用制限等の留意事項: 井戸は10年前より使用不可。 |                   |                            |              |
| 受付日             |                  | 2019年 3月 26日                                   | 現地確認日             |                            | 2019年 5月 22日 |
| 登録日             |                  | 2019年 6月 10日                                   | 有効期間              |                            | 2028年 6月 9日  |
| 登録抹消日           |                  | 年 月 日                                          | 契約成立・登録抹消・その他 ( ) |                            |              |

(10) 位置図



(11) 配置図・間取り図





補足

① 都市計画

☐ 都市計画区域内：☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定区域

☐ 都市計画法第53条

☒ 都市計画区域外：☐ 計画法第74条・準景観地区

☐ 法6条1項4号区域（知事指定）

② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）

| 用途地域 | 基 準<br>建蔽率 | 基 準<br>容積率 | 外 壁<br>後退距離 | 高さの<br>限 度 | 最 低<br>敷地面積    |
|------|------------|------------|-------------|------------|----------------|
|      | %          | %          | m           | m          | m <sup>2</sup> |

③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 法22条地域

④ ☐ 地区計画区域

⑤ ☐ 災害危険区域

⑥ ☐ 土砂災害警戒区域 / ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）

⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック

⑧ ☐ がけ規制

⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）