

事業の拠点を、川俣町へ。

貸オフィス 入居者募集

川俣町貸事業所（愛称：オリナスかわまた）

2026年4月1日に開所した新しい複合施設です。

現在、貸オフィス（中・小）の入居者を募集しています。

ビジネスの拠点や新たな一歩を、川俣町で始めませんか。

福島駅から車で約40分。東京圏から約2時間



入居者が利用できる館内機能



コワーキングスペース



ミーティングスペース
（最大60名収容）



共有スペース



簡易宿泊室



チャレンジショップ
（厨房付き店舗スペース）



休館日も
24時間利用可能
※入居区画



共有Wi-Fi
利用可能



駐車場 26台
カーシェア
ステーションあり



簡易宿泊（4部屋）
全室ツイン・ユニットバス・
TV・冷蔵庫・各種アメニティ完備



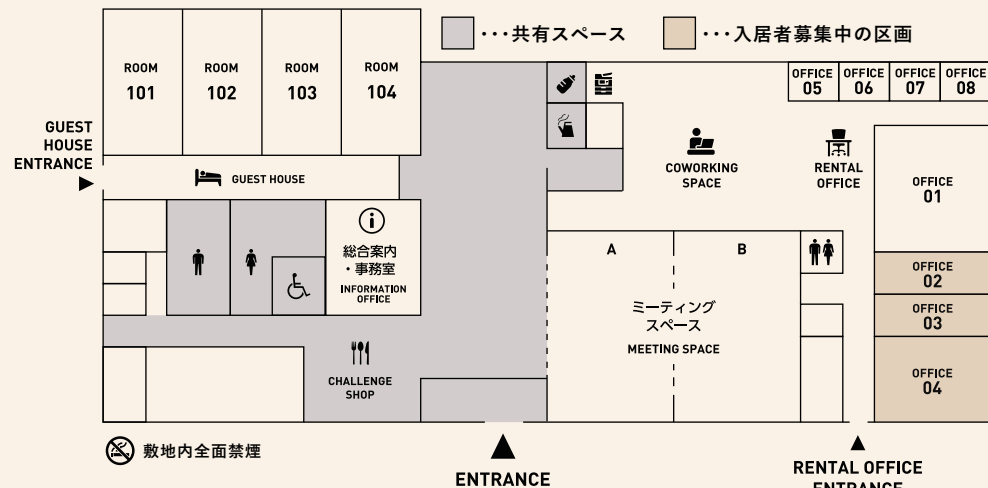
男女別トイレ/給湯室
授乳室/芝生広場ほか

現在募集中の貸オフィス・全3区画

※ 2026年8月時点の募集状況です。最新の空き状況はお問い合わせください

区画	部屋タイプ	定員	面積	入居月額料金（税込）	維持管理経費（税込）
OFFICE 04	貸オフィス（中）	6名	18.22㎡	39,000円/月	9,700円/月
OFFICE 02	貸オフィス（小）	3名	9.11㎡	32,000円/月	4,800円/月
OFFICE 03	貸オフィス（小）	3名	9.11㎡	32,000円/月	4,800円/月

施設案内図



施設概要

正式名称	川俣町貸事業所
愛称	オリナスかわまた
開所日	2026年4月1日
所在地	福島県伊達郡川俣町瓦町20-1
構造等	木造・平屋建て
面積	建物591.27㎡、敷地2,145.08㎡
営業時間	9:00～22:00
休館日	毎月第2火曜日※ 祝日の場合は営業 12月29日～1月3日 その他、臨時休館日あり

※貸オフィス入居者は、休館日にかかわらず、貸オフィス入居区画およびコワーキングエリアを24時間利用可能

見学・相談
受付中

実際の区画や館内設備をご案内します。
常駐のコミュニティマネージャーによるサポートあり。
利用内容に応じたご相談も可能です。
お気軽にお問い合わせください。



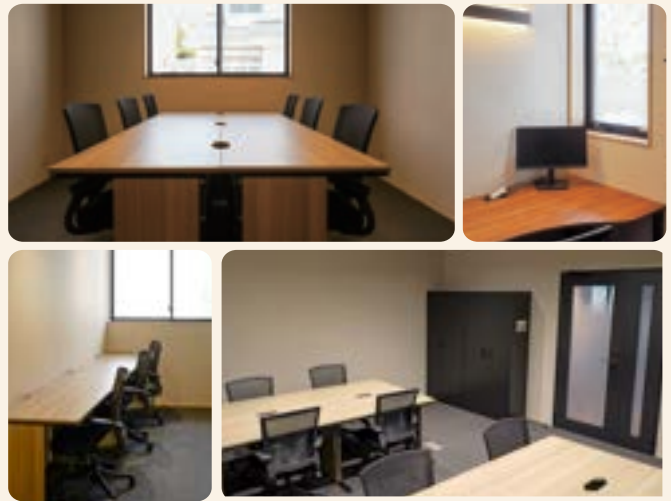
川俣町貸事業所（オリナスかわまた）
TEL:024-572-5755
FAX:024-572-5771

貸オフィスについてのご案内

■ 貸オフィスについて

貸オフィスは、事業拠点として利用できる専用区画です。
各室に電源を備え、コワーキングエリアの高速Wi-Fi(共有)を利用できます。
必要に応じて、専用回線の引き込みにも対応可能です。
※工事・契約等は個別相談
貸オフィス専用入り口および各室入口には電子錠を設置し、
各室には警備サービスを導入するなど、セキュリティに配慮しています。

※入居要件はお問い合わせください。



事業が広がる、4つのきっかけ

① テストマーケティング・実証事業



入居事業者は、当施設を活用し、施設利用者や地域の方へ新商品・サービスの展示、体験イベント、アンケートなどを実施できます。

② 人材採用・雇用管理の支援



本施設では、求人作成や採用活動、雇用管理に関する相談に対応し、事業に必要な人材確保と安定した雇用を支援します。

③ 商談・セミナー等での施設活用



入居事業者は、打ち合わせや商談、相談会、セミナーなどに、施設内のミーティングスペースを無料で活用できます。

④ 地域との交流・連携の機会



地域の事業者や起業家、住民と交流できる機会を設け、新たなビジネスの着想や連携・協業につながるきっかけをつくります。

■ 入居者向け利用環境

- 専用郵便ポストあり
- 住所利用可 ※会社登記可
- 共有スペースや入居区画でのゲストを招いての打ち合わせに対応
- 入居者専用の電気自動車(EV)充電スタンドを完備(無料)
- 簡易宿泊室を入居者料金でご宿泊
1泊1名4,000円(税込)／要予約
- カーシェア利用可 ※有料
- チャレンジショップ(カフェ)の利用特典あり

■ お問い合わせ

川俣町貸事業所(オリナスかわまた)

📍 福島県伊達郡川俣町瓦町20-1

TEL:024-572-5755 FAX:024-572-5771

指定管理者:株式会社ワンダーズリクルーティング

HP <https://orinasu-kawamata.com/>



Instagram
@orinasu_kawamata



公式LINE
@633clpti

■ アクセス

🚗 お車で越しの場合

- ・JR福島駅から車で約40分
- ・東北中央自動車道
「霊山IC」から車で約25分
- ・東北自動車道
「福島西IC」から車で約45分

🚌 公共交通機関をご利用の場合

- ・JR福島駅から福島交通バス
「川俣町行き」約50分
- ・「瓦町」バス停下車 徒歩1分

🚶 徒歩の場合

- ・川俣町役場より 徒歩7分



オリナス
かわまた

“オリナスかわまた”について

本町は、これまでも、安全・安心な社会基盤の構築を目指し、医療・介護、公共交通、買い物弱者支援や独居老人対策など、本町が抱える課題解決に取り組もうとする事業者と連携し、取り組みを進めてきました。

これらの取り組みを加速させるためには、町内に事業者の活動拠点となる施設が不足していることが課題となっていました。

オリナスかわまたは、金融・情報・通信、公共交通など、円滑な事業活動に必要な環境が整う中心市街地に整備した施設です。

起業する方や事業者の活動拠点として活用され、町と民間事業者との連携を「織りなす」ことで、町が抱える課題解決につなげることを目的としています。

雇用の創出や移住・定住の促進を通じて、山木屋地区への帰還促進と町全体の復興に向けた好循環を生み出すことを目指しています。