

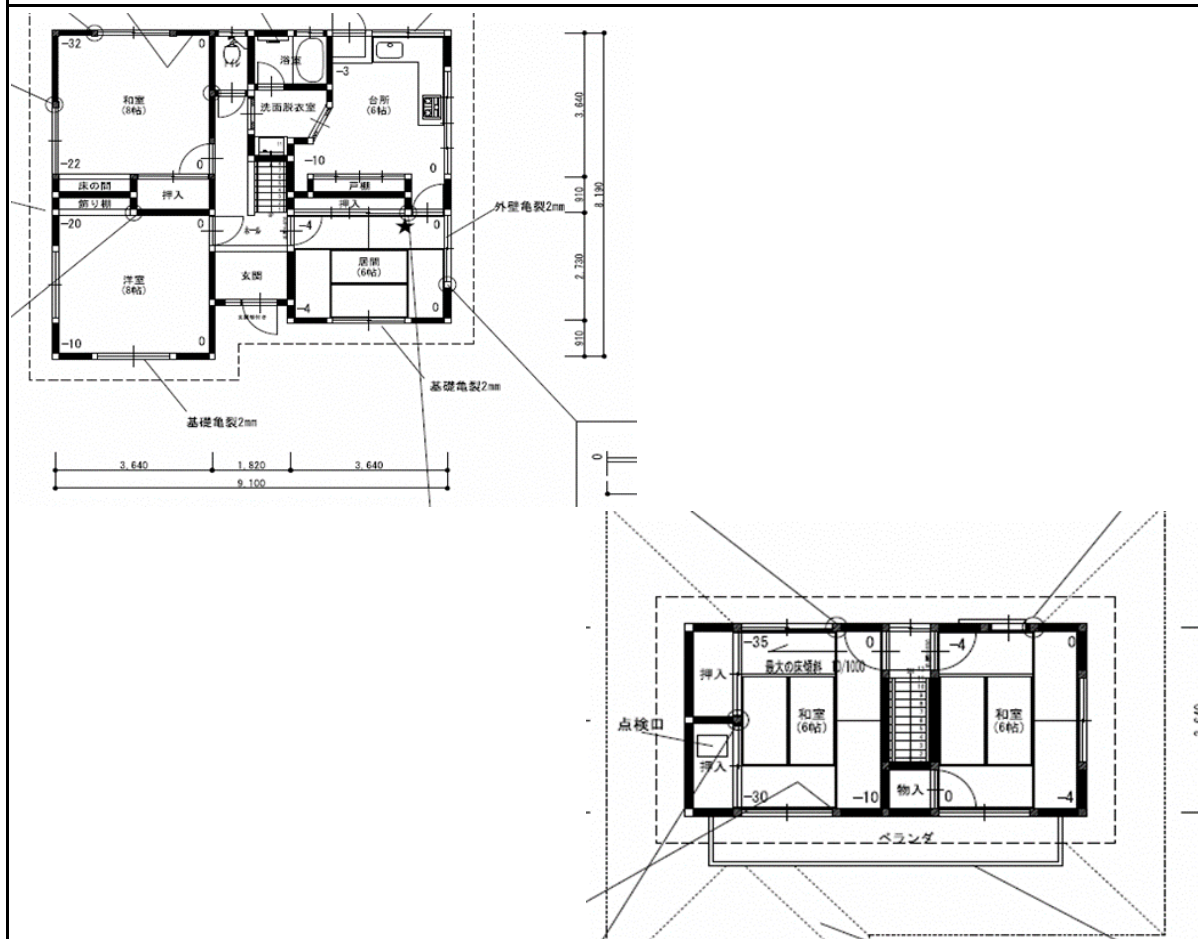
空き家等バンク登録カード

(1) 登録番号		第161号			
(2) 分類		空き家・空き地・空き店舗・空き工場		売却・賃貸	
(3) 物件所在地		川俣町字小作			
(4) 希望価格		売却 (290万 円程度)			
(5) 物件の概要					
土地		457.79m ²	建物構造	建物建築年 (築51 年)	
用途地域		第一種中高層住居専用地域	木造	建物補修	補修費用負担
建物	1階	67.23m ²	軽量鉄骨造	補修不要	所有者負担
	2階	25.92m ²	鉄骨造	多少必要	利用者負担
	その他	m ²	鉄筋コンクリート	大規模必要	その他
	延床	93.15m ²	その他 ()	現在補修中	()
間取り	1階	居間 (6 畳) ・ 台所 (6 畳) ・ 風呂 (畳) ・ トイレ (畳)			
		洋室 (8 畳、 畳、 畳) ・ 和室 (8 畳、 畳、 畳)			
		その他 ()			
	2階	居間 (畳) ・ 台所 (畳) ・ 風呂 (畳) ・ トイレ (畳)			
		洋室 (畳、 畳、 畳) ・ 和室 (6 畳、 6 畳、 畳)			
		その他 ()			
	その他				
(6) 使用の状況					
空き家		専用住宅・併用住宅	空き地	更地・更地予定	
空き店舗		以前の用途 :	空き工場	以前の用途 :	
未使用期間		年	その他特記事項		
(7) 設備の状況					
電気	配線済・その他 ()	風呂	ガス・灯油・電気・その他 ()		
水道	上水・井戸・その他 ()	駐車場	有 (4 台) ・ 無		
ガス	プロパン・その他 ()	庭等	有 (m ²) ・ 無		
トイレ	水洗・汲み取り／洋式・和式	物置等	有 (m ²) ・ 無		
浄化槽	有 ・ 無	その他			
(8) 主要施設等までの距離					
バス停 (かわまた認定こども園)		0.3 k m	幼稚園 (かわまた認定こども園)		0.3 k m
川俣町役場		1.5 k m	小学校 (川俣小学校)		1.8 k m
医療機関 (済生会川俣病院)		1.7 k m	中学校 (川俣中学校)		1.7 k m
警察署 (川俣分庁舎)		2.5 k m	郵便局 (川俣郵便局)		1.3 k m
消防署		1.4 k m	スーパー (ファンズ川俣店)		1.5 k m
(9) 特記事項		抵当権等の設定 : 無・有 利用制限等の留意事項 :			
受付日	2025年 12月 23日	現地確認日	2026年 4月 1日		
登録日	2026年 7月 21日	有効期間	2028年 7月 20日		
登録抹消日	年 月 日	契約成立・登録抹消・その他 ()			

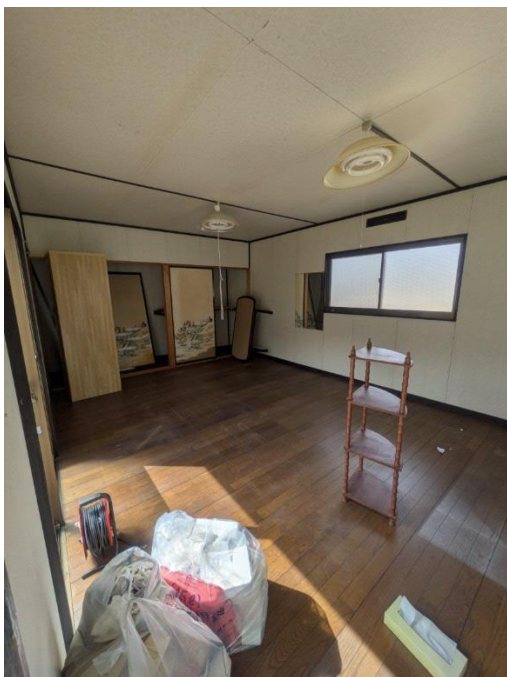
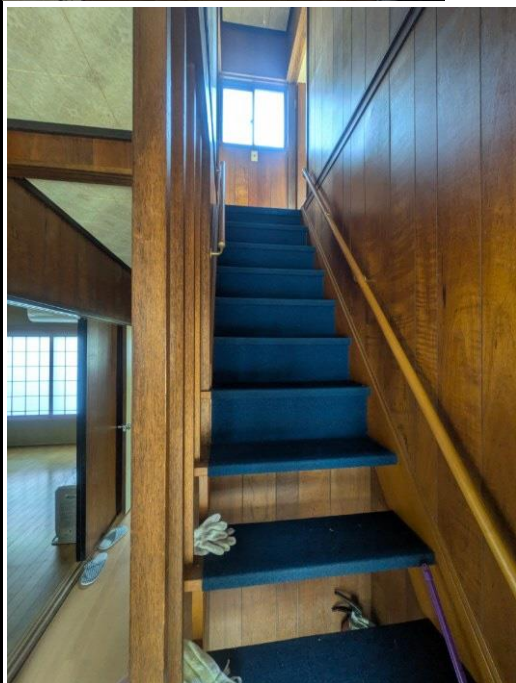
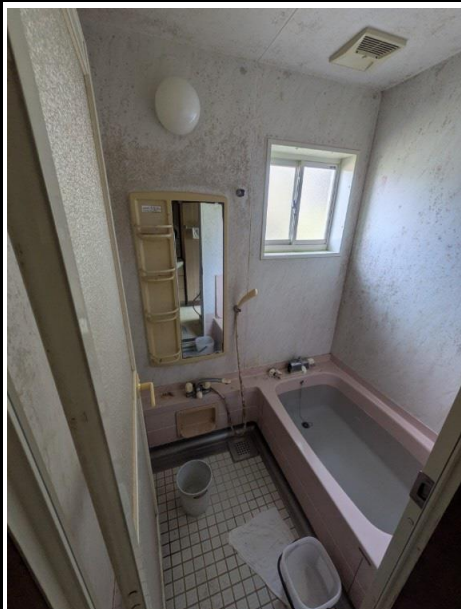
(10)位置図



(11)配置図・間取り図



(12) 写真





補足					
① 都市計画					
☒ 都市計画区域内： ☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 区域区分未設定区域					
☐ 都市計画法第53条					
☐ 都市計画区域外： ☐ 計画法第74条・準景観地区					
☐ 法6条1項4号区域（知事指定）					
② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）					
用途地域	基 準 建蔽率	基 準 容積率	外 壁 後退距離	高さの 限 度	最 低 敷地面積
第一種中高層住居専用地域	60%	150%	m	m	m ²
③ 防火地域等 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 法22条地域					
④ ☐ 地区計画区域					
⑤ ☐ 災害危険区域					
⑥ ☒ 土砂災害警戒区域 ／ ☐ 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）					
⑦ 道路関係 ☐ 接道なし ☐ みなし道路 ☐ 要セットバック					
⑧ ☐ がけ規制					
⑨ ☐ 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）					