

空き家等バンク登録カード

|                 |              |                              |                     |                 |        |
|-----------------|--------------|------------------------------|---------------------|-----------------|--------|
| (1) 登録番号        |              | 第105号                        |                     |                 |        |
| (2) 分類          |              | 空き家・空き地・空き店舗・空き工場            |                     | 売却・賃貸           |        |
| (3) 物件所在地       |              | 川俣町字大作                       |                     |                 |        |
| (4) 希望価格        |              | 賃貸（4万円程度／月額）                 |                     |                 |        |
| (5) 物件の概要       |              |                              |                     |                 |        |
| 土地              |              | 386.84㎡                      | 建物構造                | 建物建築年（1978 年）   |        |
| 用途地域            |              | 第1種中高層住居専用地域                 | 木造                  | 建物補修            | 補修費用負担 |
| 建物              | 1階           | 89.41㎡                       | 軽量鉄骨造               | 補修不要            | 所有者負担  |
|                 | 2階           | 26.49㎡                       | 鉄骨造                 | 多少必要            | 利用者負担  |
|                 | その他          | ㎡                            | 鉄筋コンクリート            | 大規模必要           | その他    |
|                 | 延床           | 115.90㎡                      | その他（ ）              | 現在補修中           | （ ）    |
| 間取り             | 1階           | 居間（8畳）・台所（7畳）・風呂（2畳）・トイレ（1畳） |                     |                 |        |
|                 |              | 和室（8畳、8畳）                    |                     |                 |        |
|                 |              |                              |                     |                 |        |
|                 | 2階           |                              |                     |                 |        |
|                 |              | 洋室（6畳、6畳）                    |                     |                 |        |
|                 |              |                              |                     |                 |        |
| その他             |              |                              |                     |                 |        |
| (6) 使用の状況       |              |                              |                     |                 |        |
| 空き家             |              | 専用住宅・併用住宅                    | 空き地                 | 更地・更地予定         |        |
| 空き店舗            |              | 以前の用途：                       | 空き工場                | 以前の用途：          |        |
| 未使用期間           |              | 5年                           | その他特記事項             |                 |        |
| (7) 設備の状況       |              |                              |                     |                 |        |
| 電気              | 配線済          | その他（ ）                       | 風呂                  | ガス・灯油・電気・その他（ ） |        |
| 水道              | 上水           | 井戸・その他（ ）                    | 駐車場                 | 有（ ）台           | 無      |
| ガス              | プロパン         | その他（ ）                       | 庭等                  | 有（ ）㎡           | 無      |
| トイレ             | 水洗           | 汲み取り／洋式・和式                   | 物置等                 | 有（ ）㎡           | 無      |
| 浄化槽             | 有            | 無                            | その他                 |                 |        |
| (8) 主要施設等までの距離  |              |                              |                     |                 |        |
| バス停（かわまた認定こども園） |              | 0.4 k m                      | 幼稚園・保育園（かわまた認定こども園） | 0.4 k m         |        |
| 役場・出張所          |              | 1.5 k m                      | 小学校（川俣小学校）          | 1.9 k m         |        |
| 医療機関（済生会川俣病院）   |              | 1.8 k m                      | 中学校（川俣中学校）          | 2.0 k m         |        |
| 警察署・駐在所         |              | 2.6 k m                      | 郵便局（川俣郵便局）          | 1.3 k m         |        |
| 消防署             |              | 1.5 k m                      | スーパー（えびすや川俣店）       | 1.3 k m         |        |
| (9) 特記事項        |              | 抵当権等の設定：無・有<br>利用制限等の留意事項：   |                     |                 |        |
| 受付日             | 2024年 1月 22日 | 現地確認日                        | 2024年 7月 23日        |                 |        |
| 登録日             | 2024年 9月 11日 | 有効期間                         | 2028年 9月 10日        |                 |        |
| 登録抹消日           | 年 月 日        | 契約成立・登録抹消・その他（ ）             |                     |                 |        |

(10)位置図



(11)配置図・間取り図

【1階】



【2階】





|                                                                                                                                                            |            |            |             |            |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|----------------|
| 補足                                                                                                                                                         |            |            |             |            |                |
| ① 都市計画                                                                                                                                                     |            |            |             |            |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内： <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 区域区分未設定区域 |            |            |             |            |                |
| <input type="checkbox"/> 都市計画法第53条                                                                                                                         |            |            |             |            |                |
| <input type="checkbox"/> 都市計画区域外： <input type="checkbox"/> 計画法第74条・準景観地区                                                                                   |            |            |             |            |                |
| <input type="checkbox"/> 法6条1項4号区域（知事指定）                                                                                                                   |            |            |             |            |                |
| ② 用途地域、建蔽率、容積率等（都市計画区域図は町ホームページに掲載）                                                                                                                        |            |            |             |            |                |
| 用途地域                                                                                                                                                       | 基 準<br>建蔽率 | 基 準<br>容積率 | 外 壁<br>後退距離 | 高さの<br>限 度 | 最 低<br>敷地面積    |
| 第1種中高層住居専用地域                                                                                                                                               | 60%        | 150%       | m           | m          | m <sup>2</sup> |
| ③ 防火地域等 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条地域                                            |            |            |             |            |                |
| ④ <input type="checkbox"/> 地区計画区域                                                                                                                          |            |            |             |            |                |
| ⑤ <input type="checkbox"/> 災害危険区域                                                                                                                          |            |            |             |            |                |
| ⑥ <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域    / <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域（詳細は県ホームページに掲載）                                                     |            |            |             |            |                |
| ⑦ 道路関係 <input type="checkbox"/> 接道なし <input type="checkbox"/> みなし道路 <input type="checkbox"/> 要セットバック                                                       |            |            |             |            |                |
| ⑧ <input type="checkbox"/> がけ規制                                                                                                                            |            |            |             |            |                |
| ⑨ <input type="checkbox"/> 農地付き（購入を検討される場合は、農業委員会への相談が必要です。）                                                                                               |            |            |             |            |                |